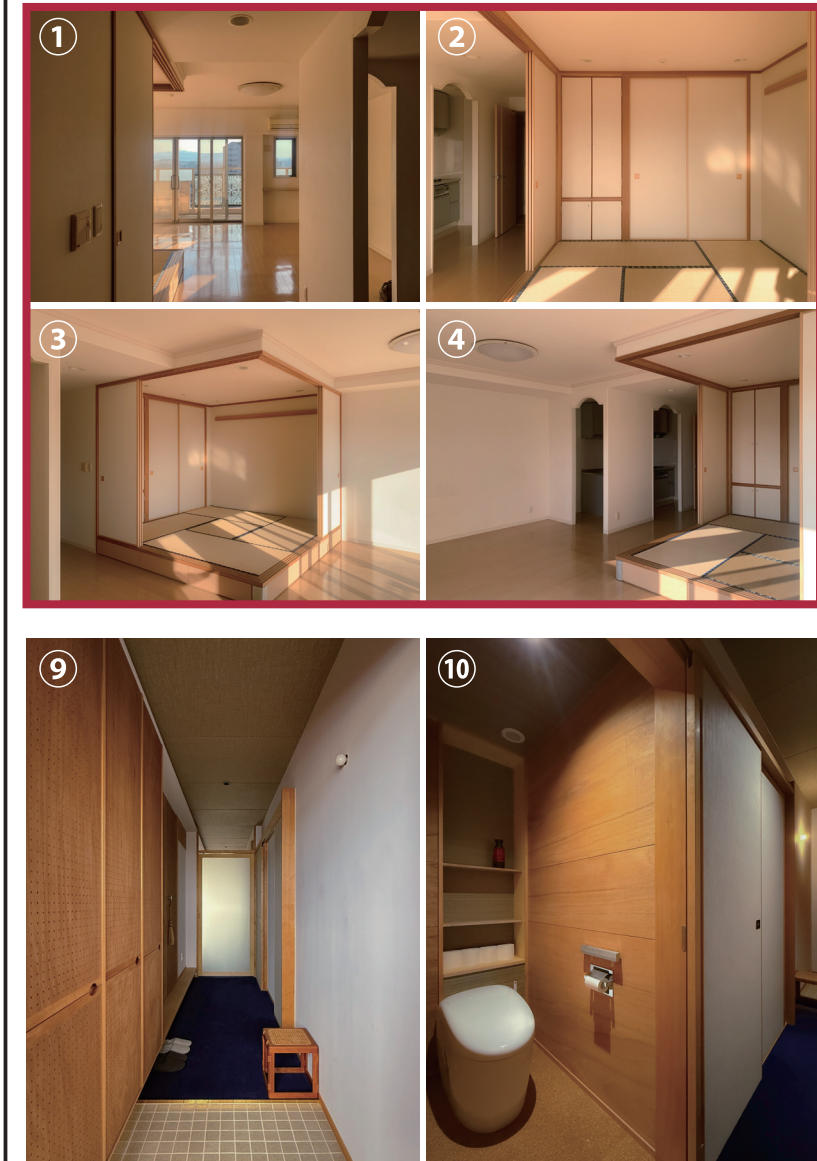


# 第43回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞

リフォーム前後の写真

before



**リフォームの動機**／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／社会や地域の課題解決に資する取り組み等、審査基準に適合することを示す具体的内容

【動機】働く場所に縛られない暮らしを見据え、約70㎡の住戸を、多拠点生活の拠点、将来のゲストルームや宿泊可能なミーティングルームにも転用できる住まいとして改修した。

【設計・施工の工夫点】PSに近い水廻り位置は原設計を踏襲し、共用立管の点検性と更新性を確保。外壁側は高性能断熱材、界壁側は繊維系断熱材で補強し、断熱・遮音性を高めた。間取りは大きく変えず、【ふつつ】の汎用性を残し、間仕切り、開口、動線、視線の抜けなどにより、茶の湯のようなもてなしの奥行きを重ねた。

【感想・満足度】杉厚板、畳、ウールカーペット、木杵、和紙などの自然素材により、素肌にやさしい居場所が生まれた。自身で手入れができることも豊かなことに思う。この他、南北通風、麻障子、熱交換換気により温熱環境も安定。人も愛猫も自然に居場所を選び、高齢の愛猫も以前より穏やかに元気に過ごしている。【課題解決に資する取り組み】【ふつつ】を再考し、既存ストックの活用幅を広げた。また、本計画はBIMで設計・記録し、改修履歴を残すことで、既存住宅流通における情報の透明化にもつなげている。

|                     |        |                      |        |                                                                                                                                                                                                    |                |                               |      |             |         |              |         |
|---------------------|--------|----------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|------|-------------|---------|--------------|---------|
| 右記に該当する場合は✓（審査基準参照） |        |                      |        | <input checked="" type="checkbox"/> a. ストックの有効活用 / <input type="checkbox"/> b. 技能者不足への対応 / <input checked="" type="checkbox"/> c. 地域・コミュニティの活性化 / <input checked="" type="checkbox"/> d. 既存流通の活性化等 |                |                               |      |             |         |              |         |
| lw値                 | リフォーム前 | リフォーム後               | UA値    | リフォーム後                                                                                                                                                                                             | 性能向上等、特に配慮した事項 | 断熱・遮音性能強化、および熱交換機導入による省エネ性の向上 |      |             |         |              |         |
| 所在地                 |        |                      | 愛知県岡崎市 |                                                                                                                                                                                                    | 新築竣工年          | 2005 年                        | 築後年数 | 21 年        | 施工期間    | 85 日間        |         |
| 該当工事床面積             |        | 63.12 m <sup>2</sup> |        | 総工事床面積                                                                                                                                                                                             |                | 63.12 m <sup>2</sup>          |      | 該当部分工事費区分   | 1,650万円 | 総工事費区分       | 1,650万円 |
| 居住者構成               |        | 65 歳以上：              |        | 人 / 40 ～ 64 歳：                                                                                                                                                                                     |                | 2 人 / 15 ～ 39 歳：              |      | 人 / 14 歳以下： |         | 人 / ペット： 猫1匹 |         |

|      |                |  |    |         |             |       |      |
|------|----------------|--|----|---------|-------------|-------|------|
| タイトル | 小さな住まいに、旅する暮らし |  |    |         | 所有・<br>建方形式 | 持家共同建 |      |
| 設計   | 山吹設計工房         |  | 施工 | 加藤建築(株) |             | 構造    | RC 造 |

講評  
将来の汎用性を意識し、動線や視線の抜けで日常と非日常を巧みに両立。もてなしの雰囲気と独特なキッチンの造作、自然素材による心地よい造りが総合的に空間の質を高めている。安定した温熱環境とBIMによる設計記録により、既存住宅の流通価値を高めている。



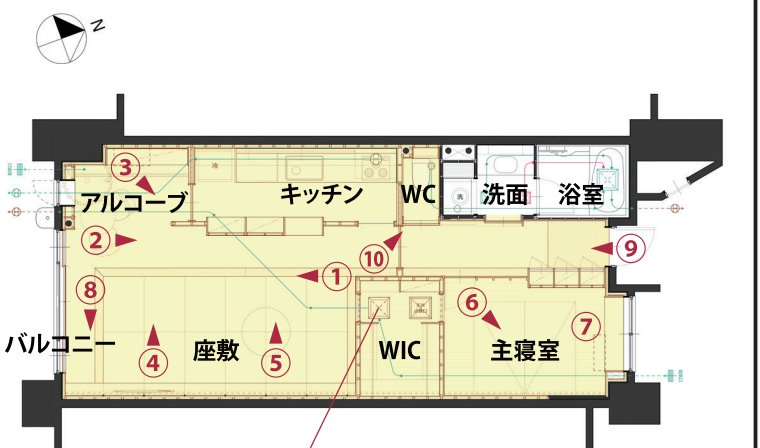
リフォーム前の平面図



S=1/160

リフォーム部位：■居室/ ■台所/ □浴室/ ■便所/ □洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他

リフォーム後の平面図



熱交換器（第一種換気）

S=1/160