

優秀賞

築37年の木造戸建を3世代利用に配慮したリフォーム。断熱等の性能向上の他、1階のLDKを日当たりが良い方向に配置し、家事のしやすさやリモートワークのスペース確保などを通じて、1階に集まり生活できる工夫をしたリフォーム事例として評価できる。

在来木造

Before

After

前面道路が狭いことに加えて見通しが悪かったため、塀の一部をカット＋フェンスに変更し並列駐車可能に

築37年の民家。1階は客間を中心とした間取りで使い勝手が悪く、夏の暑さや冬の寒さも厳しかった。

主な居室が集まる1階をメインに、断熱と耐震性能の向上を目指した。



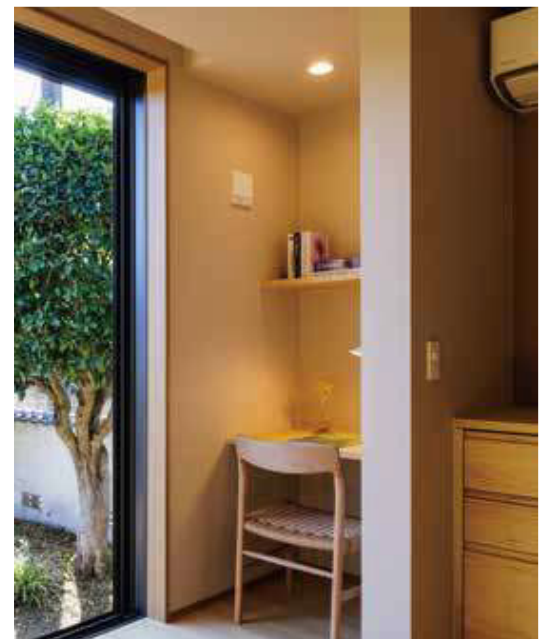
① 南側の庭に面する 10 畳の和室と広縁を明るい広々 LDK に改修



② 構造上の柱は内装に合わせて補修。既存構造をいかした間取り



③ 昔のアプローチで使用されていた市電の敷石を再配置



④ 家族のちょっとした居場所にもなる

居住者構成 65 歳以上: 2 人 / 40 ~ 64 歳: 1 人 / 15 ~ 39 歳: 1 人 / 14 歳以下: 人 / ペット:

LDK

トイレ

押入

和室

広縁

脱衣

洗面所

収納

廊下

浴室

ホール

和室

広縁

WC

玄関

押入

書院

ポーチ

仏間

床の間

N

1M

1F

洋室B

浴室

脱衣洗濯

トイレ

洋室A

収納C

収納B

収納A

洋室C

LDK

ホール

玄関収納

玄関

N

1M

リフォーム部位: ☒ 居室/ ☒ 台所/ ☒ 浴室/ ☒ 便所/ ☒ 洗面所/ ☒ 廊下/ ☒ 階段/ ☒ 玄関/ ☒ エクステリア/ ☐ マンション共用部分/ ☐ その他