

第43回 住まいのリフォームコンクール
優秀賞

リフォーム前後の写真



① 各部屋とつながる玄関ホール



② 収納を介して緩やかにつながる寝室



③ 窓辺でくつろぐ収納ベンチ



④ 交流を促すキッチンカウンター



⑤ 玄関の土間空間



⑥ 洗面脱衣室



⑦ 居間



⑧



⑨

撮影：海老原一己

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／社会や地域の課題解決に資する取り組み等、審査基準に適合することを示す具体的内容		在宅ワークの定着やライフスタイルの多様化を背景に、元麻布とい		床や天井の段差、低い天井に対しては、窓にはブランドの代わりと	
う都市環境の中で、仕事・交流・休息がスムーズに楽しめる、洗練し		た住まいを目指したマンションリフォームである。		なるファブリックを張った木製障子を設け、それぞれの領域と段差	
計画は、扉が無く繋がった一室空間のなかに、造作家具で生活領域		をつくり出し、長い時間をずっと過ごしていても狭さを感じることの		に依じて異なる床仕上と天井デザインとすることで、築年数半世紀	
ない奥行きのある空間構成とした。玄関ホールの土間空間を全体の		中心にまで配置し、各領域が外部と直接つながり独立することで、仕		の古い建物を感じさせない工夫をしている。	
事場、社交場、居住といった固有性が保たれた空間になると考えた。		また、住まい手の様々な持ち物、趣味嗜好に応えるために設けた、玄		関と寝室の両方から使用できる多機能な収納、人が集まり食事をつ	
変えることのできない既存建物の窓の意匠や、設備配管のための		くりながら会話を楽しめるようにしたキッチンカウンター、好きなも		のを展示したり窓辺でくつろぐ収納ベンチなど、これらの造作家具	
によってインテリアが構成され全体をまとめたデザインとしている。		右記に該当する場合は✓（審査基準参照）		☑ a.ストックの有効活用 / ☐ b.技能者不足への対応 / ☐ c.地域・コミュニティの活性化 / ☑ d.既存流通の活性化等	
lw値	リフォーム前	リフォーム後	UA値	リフォーム後	性能向上等、特に配慮した事項
Is値					断熱の強化、下階への遮音性能向上、全室床暖房設置、空調の効率化
所在地	東京都港区		新築竣工年	1977 年	築後年数 49 年
該当工事床面積	77 ㎡		総工事床面積	77 ㎡	該当部分工事費 3,000万円以上 / 総工事費 3,000万円以上
居住者構成	65 歳以上： 人 / 40 ～ 64 歳： 人 / 15 ～ 39 歳： 1 人 / 14 歳以下： 人 / ペット： 人				

リフォーム前の平面図	リフォーム後の平面図
リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □インテリア/ □マンション共用部分/ □その他	