

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／社会や地域の課題解決に資する取り組み等、審査基準に適合することを示す具体的内容

【リフォームの動機】 お料理が趣味のご家族。高校生と小学生へ成長したお子様達と一緒に料理を楽しむには、既存のキッチンでは手狭になっていた。増えていく調理道具や家族それぞれの衣類を収める収納も不足し、暮らしに窮屈さを感じるように。家族みんなが快適に集い、料理や会話を楽しめる住まいを目指してリノベーションを決意。

【設計の工夫点】 西向きのマンションで部屋で分断され、東西の温度差を解消しつつ、ご家族のライフスタイルと動線に合わせ、家中を回遊できる間取りをご提案。キッチンは壁付けへ配置、背面には

家族で使える作業カウンターを設置。パントリーや冷蔵冷凍庫をまとめ、収納力と使いやすさを両立。お家の中央にはファミリークローゼット、玄関には土間収納を設け、適材適所の収納を計画し、暮らしの器となる住まいの再構築を行った。

【施主の感想】 キッチン横の書斎スペースは、テレワークだけでなく将来的に子供部屋としても使えるよう計画されており、家族の成長に合わせて変化できる安心感がうまれた。また、間取りだけでなく収納内部まで見直したことで、暮らしに合った使い勝手と家族の変化に対応できる住まいになった。

右記に該当する場合は✓(審査基準参照) ☐ a.ストックの有効活用 ☐ b.技能者不足への対応 ☐ c.地域・コミュニティの活性化 ☐ d.既存流通の活性化等

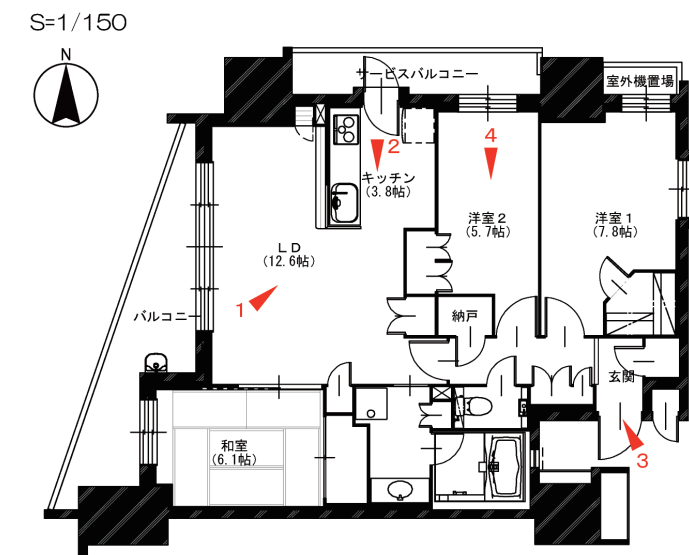
lw値	リフォーム前	000	リフォーム後	000	UA値	リフォーム前	000	リフォーム後	000	性能向上等、特に配慮した事項
Is値										バリアフリー、室内空気環境(壁・天井に漆喰を施工した)

所在地 東京都葛飾区 新築竣工年 2010 年 築後年数 16 年 施工期間 104 日間

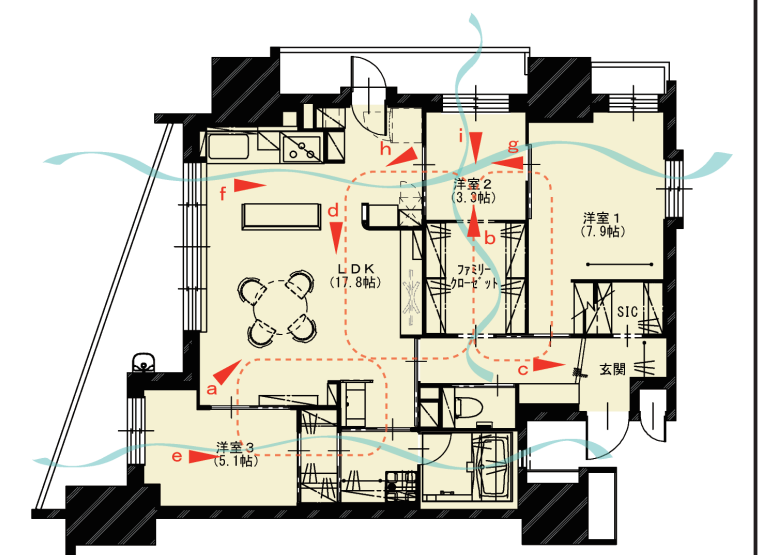
該当工事床面積 80.29 m² / 総工事床面積 80.29 m² 該当部分工事費区分 1,000～2,000万円 / 総工事費区分 1,000～2,000万円

居住者構成 65 歳以上: 人 / 40～64 歳: 2 人 / 15～39 歳: 1 人 / 14 歳以下: 1 人 / ペット:

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位: ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他