

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／社会や地域の課題解決に資する取り組み等、審査基準に適合することを示す具体的内容										リフォーム前の平面図										リフォーム後の平面図									
【動機】親から譲り受けた夏暑く冬寒い実家を新居として改善希望。					せ、リビングに内土間をつくり愛犬の居場所とした。②の半屋外化																								
【設計の工夫】大手ハウスメーカーの2x4住宅を、2x4の基本ルールを守りつつ新築と同等以上に改修。①水平テラスと②垂直テラスの2つのテラスを創出。①は室内、土間、庭、道、公園へと低く視線が抜け町並みと一体化するテラス。②は元々室内であった吹抜け空間を半屋外にし、井戸のように光が入るテラス。2つのテラスによって、屋外を家の中に引込み、家の中に2種類の新たな外を創った。①に伴い道に対して閉鎖的な塀を撤去、庭を道に開放し、目の前の公園と室内を連続させた。①の土間にリビングを隣接させ、リビングに内土間をつくり愛犬の居場所とした。②の半屋外化により3人+1匹には大きすぎる室内面積を縮小。ダイニングを隣接させてウッドデッキとし第2のダイニングとした。外観は街並に配慮し自然素材に更新。内装の壁・天井はDIYでの左官仕上げ。基礎・屋根・構造・断熱材は既存利用、太陽光発電5.1kw・省エネ設備によりコスト削減。実家が寒く大きいまま残される社会課題を解決。					により3人+1匹には大きすぎる室内面積を縮小。ダイニングを隣接させてウッドデッキとし第2のダイニングとした。外観は街並に配慮し自然素材に更新。内装の壁・天井はDIYでの左官仕上げ。基礎・屋根・構造・断熱材は既存利用、太陽光発電5.1kw・省エネ設備によりコスト削減。実家が寒く大きいまま残される社会課題を解決。					【感想・満足度】温熱・省エネ、空間・機能性が劇的に改善し快適。他社を含めた家づくり検討において、新築ではなくリノベを提案してくれたのは御社だけで感謝。リノベによる継承を選択してよかった。																			
右記に該当する場合は✓(審査基準参照) ☒ a.ストックの有効活用 ☒ b.技能者不足への対応 ☒ c.地域・コミュニティの活性化 ☐ d.既存流通の活性化等																													
lw値	リフォーム前	リフォーム後	UA値	リフォーム後	0.26	性能向上等、特に配慮した事項	①耐震性:当初の壁量計算に基いた構造壁を残しつつ間取り変更。一部腐朽していた外部構造面材と間柱を交換。②耐久性:内外装仕上げと設備更新。③温熱性能:天井・壁・床すべて既存断熱材を撤去せず残したまま上から付加する形で断熱補強。玄関ドアは断熱防火ドアに、窓は基本的にトリプルサッシに更新。UA値0.26W/m ² K達成。低炭素住宅認定取得。先進的窓リノベ補助金取得。④室内空気環境:第3種から第1種換気方式へ刷新。																						
所在地	新潟県新潟市西区				新築竣工年	2000 年				築後年数	26 年				施工期間	200 日間													
該当工事床面積	180.51 m ²				総工事床面積	180.51 m ²				該当部分工事費区分	3,946万円				総工事費区分	3,946万円													
居住者構成	65 歳以上： 人				40 ～ 64 歳： 人				15 ～ 39 歳： 2 人				14 歳以下： 1 人				ペット：												
リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他																													