

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／社会や地域の課題解決に資する取り組み等、審査基準に適合することを示す具体的内容										
【動機】先代から受け継いだ築50余年の住宅を、親世帯の終の住処であると同時に、複数の子世帯を含めた三世代が集う家族の拠点として再生することを目的とした。					【施主の感想・満足度】家族が集う場としての機能と、親世帯が落ち着いて暮らせる住環境を両立できたことに満足いただいている。また、長年親しんできた建物や庭を活かしながら住み続けることを喜んでいただいている。					
【設計上の工夫】増改築により複雑化していた建物は、親世帯が安心して暮らせる住まいとするため、2階部分を解体して平屋建てへと減築した。これにより既存構造への負担を軽減すると共に、空間構成を再編している。躯体の状態が良好であったため、既存構造をできる限り活かすと共に、外構なども継承し、建物が育んできた記憶や佇まいを残している。					【社会や地域の課題解決に寄与する取組み】先代から受け継いだ住宅を解体せず活用することで、既存住宅ストックの有効利用を図った。世代を超えて住み継がれる家族の拠点として再生することで、住宅の長寿命化を図るとともに、既存住宅活用の一つの実践例となっている。					
右記に該当する場合は✓（審査基準参照） ☒ a.ストックの有効活用 / ☐ b.技能者不足への対応 / ☐ c.地域・コミュニティの活性化 / ☐ d.既存流通の活性化等										
lw値	リフォーム前	リフォーム後	UA値	リフォーム後	0.87	性能向上等、特に配慮した事項	建物の軽量化を図り、耐力壁や構造金物の再設定により耐震性能を向上させた。また断熱材の新設や複合サッシの採用により断熱性能を向上させている。			
所在地	奈良県香芝市				新築竣工年	1970 年	築後年数	56 年	施工期間	210 日間
該当工事床面積	128㎡				総工事床面積	128㎡	該当部分工事費区分	4,400万円	総工事費区分	4,400万円
居住者構成	65 歳以上： 2 人 / 40 ～ 64 歳： 人 / 15 ～ 39 歳： 人 / 14 歳以下： 人 / ペット： 人									

リフォーム前の平面図

リフォーム後の平面図

リフォーム部位：■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ ■クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他