

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など					リフォーム前の平面図		リフォーム後の平面図								
100年以上にわたって住み継がれ、増改築を重ねた庫裏の改修工事。対象の庫裏は地域の人に愛されるお寺の境内の一角に位置し、先代から住み継がれ、現在は若い夫婦とその子供たちが暮らしている。これまでに幾重にもわたり増改築が繰り返され、つぎはぎだらけの建物だったため、次の世代に引き継ぐために一度建物を整理したいという施主の強い思いがあった。既存の庫裏は、寺の機能を担う部分と家族のプライベート空間が入り乱れた複雑					な動線となっていたため、お寺と家族の空間とを明確に分けるプランの再編からスタートした。また家族の中心となるリビングに新しく大屋根をかけ、大屋根の下で庭を眺めながら家族が集う場所としている。構造や環境性能は現在の基準とはかけ離れていたため、構造補強や断熱材の総入れ替えなどこれからの時代に合った性能となるよう改修した。今後この建築が歴史を引き継ぎながら、次の世代へとバトンが引き継がれていくことを願っている。										
審査基準のうち右記に該当する場合は ☒ a.ストックの有効活用 / ☐ b.深刻化する技能者不足への対応 / ☒ c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化															
性能向上の特性		特に配慮した事項		lw 値、ls 値											
耐震性能、温熱性能		柱梁や筋交いの補強、屋根の軽量化、開口部はペアガラスを採用。		リフォーム前 リフォーム後											
データ															
所在地		神奈川県横浜市		新築竣工年		1900 年			築後年数		125 年		施工期間		455 日間
該当工事床面積		205.11 ㎡		総工事床面積		205.11 ㎡		該当部分工事費		3,000万円以上～		総工事費		3,000万円以上～	
居住者構成		65 歳以上： 人		40～64 歳： 人		15～39 歳： 2 人		14 歳以下： 3 人		ペット： 人					
リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■エクステリア/ □マシヨ共用部分/ □その他															