

第42回 住まいのリフォームコンクール 優秀賞

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など					リフォーム前の平面図		リフォーム後の平面図	
築30年の賃貸マンションを、都市で自然と暮らすアウトドア志向の子育て世帯向けに再構築。LDKの約半分を土間とし、専用庭とシームレスにつなげることで、テント遊びやビニールプールも楽しめる”屋内外一体”の遊び場を実現。玄関にも広い土間を設け、趣味や収納など多用途に対応。壁一面を合板仕上げとしたLDKでは、DIYで空間を育てられる設計に。					土間～WIC～サービスルーム～LDKを回遊できる動線は、子供の成長や生活の変化にも柔軟に応える。社会課題である”都市生活の自然不足”や”子育て家庭の余白の欠如”に応え、自由で豊かな都市型アウトドアライフを提案する。			
審査基準のうち右記に該当する場合は✔ ☐ a.ストックの有効活用 / ☐ b.深刻化する技能者不足への対応 / ☐ c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化								
性能向上の特性		特に配慮した事項			lw 値、ls 値			
温熱性能、防音・遮音性能 防犯性能、室内空気環境		断熱材の使用により、温熱・防音・遮音の性能の向上。 玄関建具を防犯性の高いものに変更。空調・換気設備の整備。			リフォーム前 リフォーム後			
データ								
所在地	東京都杉並区	新築竣工年	1995 年	築後年数	30 年	施工期間	120 日間	
該当工事床面積	67.39㎡	総工事床面積	67.39㎡	該当部分工事費	1814万円	総工事費	1814万円	
居住者構成	65 歳以上： 人	40～64 歳： 人	15～39 歳： 人	14 歳以下： 人	ペット： 人			
リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ ■エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他								