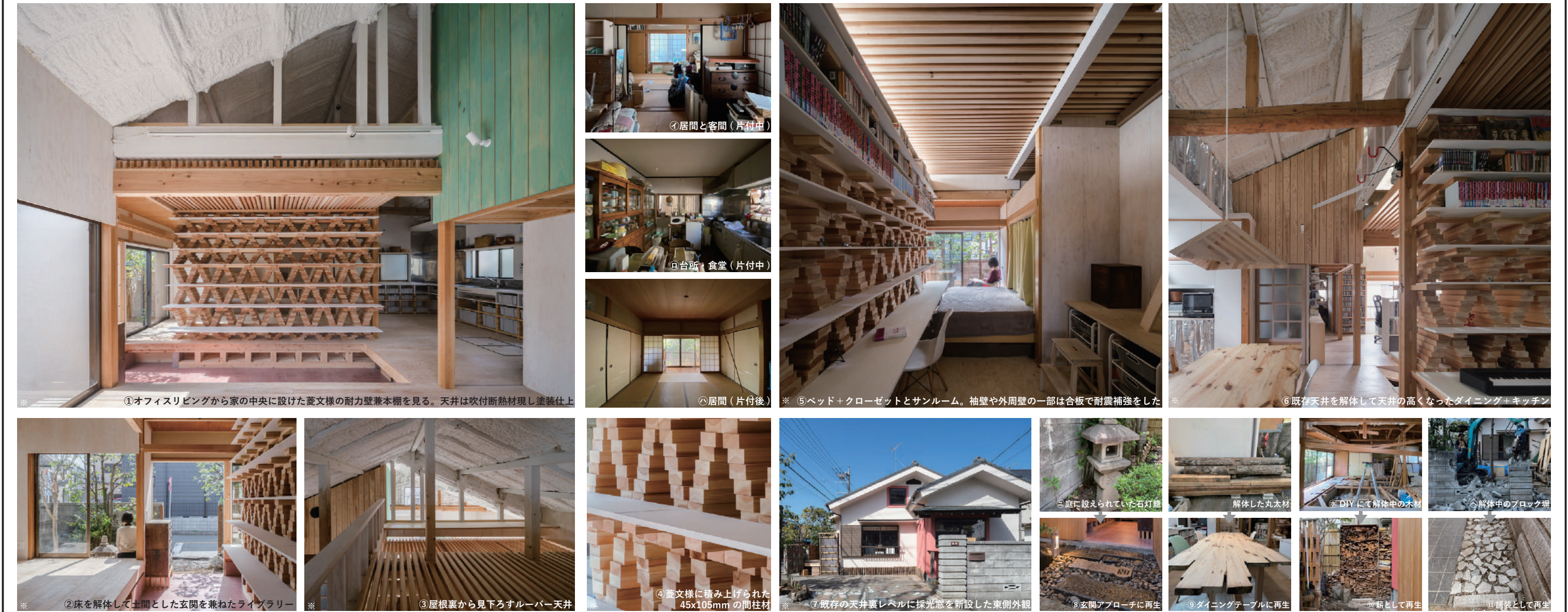
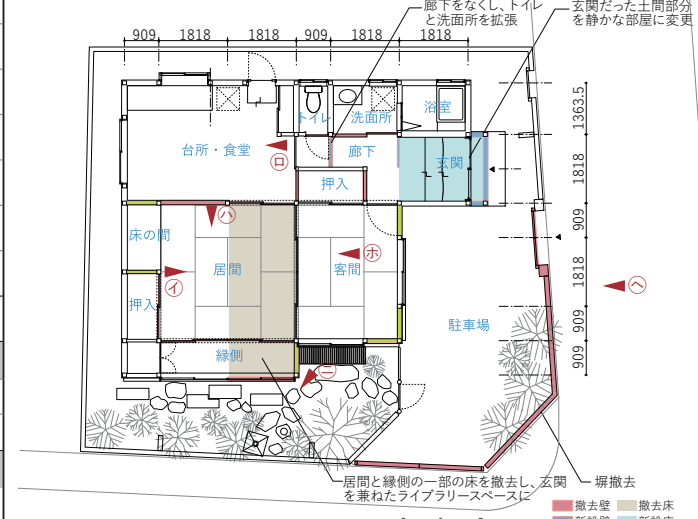
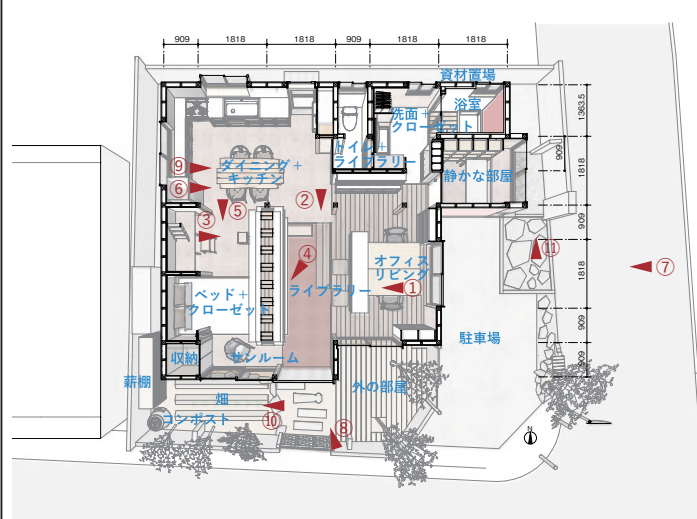


リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など										リフォーム前の平面図										リフォーム後の平面図									
築30年の60㎡の木造平屋住宅を、家の片付けで大量のものを捨てることから始まった改修である。床下、天井裏には断熱がなかったため、コストを抑えながら断熱性能を上げる方法として、足場をかけずに屋根裏床下と内側から吹付断熱を施し、天井は一部それを現し仕上げとした。耐震補強として外周壁を内側から構造用合板で固めた他、家の中央に多摩産のスギ間柱材を長さ300mmに刻んだ材を菱文様に積み上げた耐力壁を本棚として設けた。										南北に風が抜けるように玄関を南側に移動させ、透かし壁に沿って玄関を兼ねた土間を設けることで天井高をつくり、天井也多摩産のスギ間柱を75mmピッチで並べて将来的に材としての利用できるストックとして仕上げた。解体時に出たブロック片や灯籠などは外構床として再利用し、松の丸太梁はテーブルとし、木材は薪としていつでも火を起こせるようにし、処分費を建材/燃料費に転換することで総工費を約600万に抑えた。																			
審査基準のうち右記に該当する場合は ☒ a.ストックの有効活用 / ☐ b.深刻化する技能者不足への対応 / ☒ c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化																													
性能向上の特性					特に配慮した事項					lw 値、ls 値																			
断熱性能、耐震補強、自然換気効率、収納量					地元多摩産の木材を使用した構造補強および内装。解体時も含めた廃棄物低減のため廃材の再利用。					リフォーム前 リフォーム後																			
データ																													
所在地		東京都八王子市			新築竣工年		1995 年			築後年数		30 年			施工期間		120 日間												
該当工事床面積		59.49 ㎡			／総工事床面積		59.49 ㎡			該当部分工事費		300～600万円未満			／総工事費		300～600万円未満												
居住者構成		65 歳以上： 人			／ 40～64 歳： 2 人			／ 15～39 歳： 人			／ 14 歳以下： 2 人			／ ペット： 人															
リフォーム部位：										■居室/ ■台所/ □浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ ■インテリア/ □マンション共用部分/ □その他																			