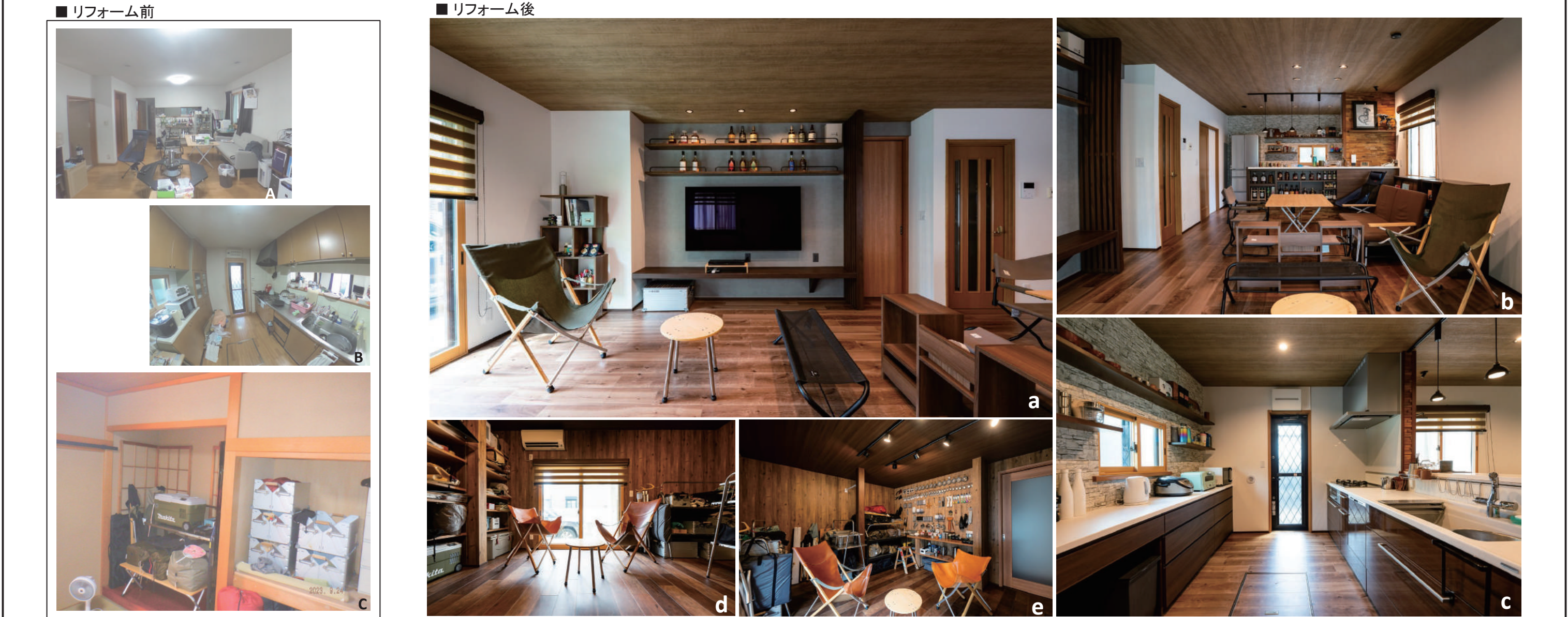
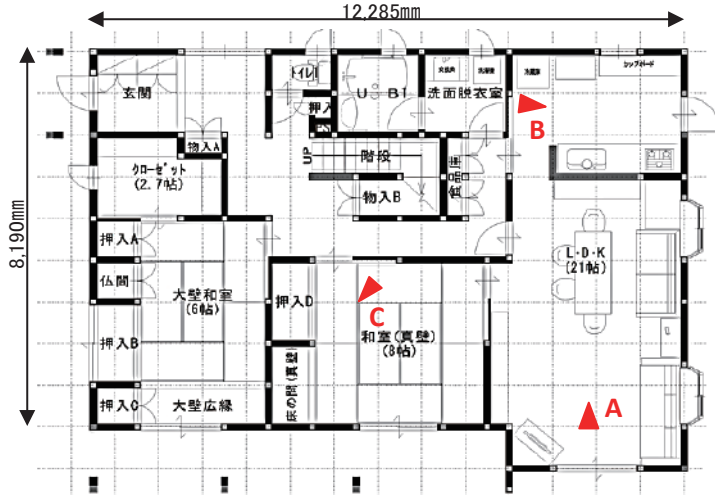
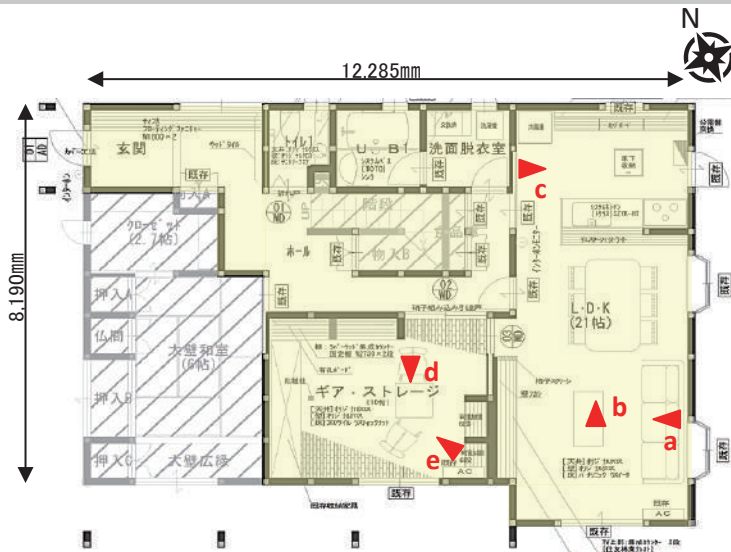


第42回 住まいのリフォームコンクール
優秀賞

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など					リフォーム前の平面図		リフォーム後の平面図			
動機：親世帯と同居していた家の水廻りが古くなったので、娘夫婦がメインで住まう為の設備交換のご相談		また、補助金を活用し、床、壁、天井の断熱改修を行い後世が住みやすいストックの有効活用に寄与した。								
設計・施工工夫点：お話を聞く中で、和室が機能していなく、ご夫婦共通の趣味のキャンプ道具の収納スペースにお困りでした。水廻りの設備交換に加え、和室を取り込んだキャンプ空間を追求する提案を行った。		お客様の感想：水廻りの交換から始まった今回のリフォームで、キャンプ空間の提案に満足している。								
審査基準のうち右記に該当する場合は		a.ストックの有効活用 / b.深刻化する技能者不足への対応 / c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化								
性能向上の特性		特に配慮した事項		lw 値、ls 値		1st FLOOR		1st FLOOR		
温熱		床、壁、天井の断熱改修		リフォーム前 リフォーム後						
データ					リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他					
所在地	栃木県下都賀郡壬生町	新築竣工年	1995 年	築後年数	30 年	施工期間	120 日間			
該当工事床面積	90㎡	総工事床面積	90㎡	該当部分工事費	1,000～2,000万円未満	総工事費	1,000～2,000万円未満			
居住者構成	65 歳以上： 人 / 40～64 歳： 2 人 / 15～39 歳： 1 人 / 14 歳以下： 人 / ペット： 人									