

第42回 住まいのリフォームコンクール

優秀賞

リフォーム前後の写真

Before



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など					リフォーム前の平面図	リフォーム後の平面図	
【動機】アクセスが良く管理がしっかりしたマンションの購入を決意。有効活用。子ども部屋は男女で2室とし、上部を空けることで冷暖風通しは良いものの、冬は寒く、北側のお部屋の結露からのカビが気になる。3人いるお子さん達に部屋をあげたいが、収納が足りない。いすれ出ていくのに細かく区切るべきか、エアコンはどうするか…など悩んでいた。		【感想・満足度】物で溢れていた我が家が、物の居場所が出来たことですっきり暮らせるようになった。子ども部屋も上部は空いているが、目線は気にならないのでプライバシー性が保たれ兄弟喧嘩が減った。二重窓や自然素材の効果が想像以上で満足している。					
【設計の工夫点】収納リストを作成し、要所に計画。SICは宅配で届くストック品などを入れられ、WTCは廊下と収納を兼用し、空間を							
審査基準のうち右記に該当する場合は ☒ a.ストックの有効活用 / ☐ b.深刻化する技能者不足への対応 / ☒ c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化							
性能向上の特性		特に配慮した事項		lw 値、ls 値			
温熱、室内空気環境、バリアフリー		一部壁と床下全面にセルロースを施工、二重窓を設置し断熱。床下のセルロースは下階への防音対策も。漆喰を採用。		リフォーム前 リフォーム後			
データ							
所在地	東京都渋谷区	新築竣工年	1968 年	築後年数	57 年	施工期間	120 日間
該当工事床面積	22.75 ㎡	総工事床面積	72 ㎡	該当部分工事費	220万円	総工事費	2,050万円
居住者構成	65 歳以上： 人 / 40～64 歳： 2 人 / 15～39 歳： 2 人 / 14 歳以下： 1 人 / ペット： 人						
リフォーム部位： ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ □洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他							