

リフォーム前後の写真

①トイレ⇒洗濯室



②洗面室⇒トイレ



③寝室物置⇒洗面台



①トイレ⇒洗濯室



②洗面室⇒トイレ



③寝室物置⇒洗面台

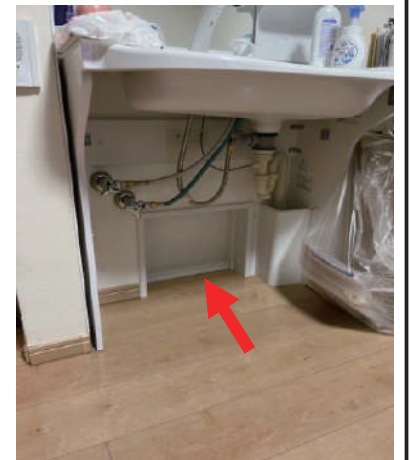
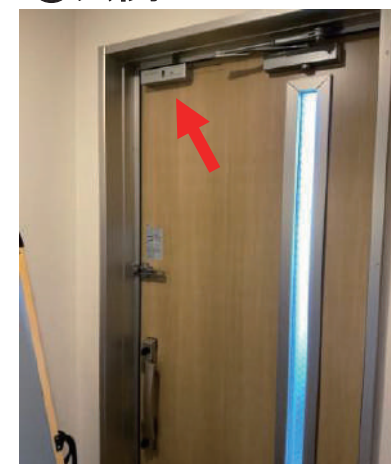


- ➡ ③壁を彫り込んで脚が伸ばせるようにした。
- ➡ ④物干竿を下方に追加し、ご自分で物干・乾燥・取込ができるようにした。
- ➡ ⑤玄関の開錠・施錠を遠隔でできるようにした。

④浴室



⑤玄関



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など				
1人での余生を豊かに暮らしたい為に2LDKの1件家を購入も突然の重い疾病の発症で車いす生活となってしまう。限られた予算の中で女性として最低限の尊厳を維持しながらも自立した生活を送りたい。		短期間で屋内の雰囲気崩すことなく排泄・整容・洗濯・来客(防犯)のすべてが改善されたことにすごくご満足されている。		
人を招き入れることを大切にしている方で気になることは排泄行為と整容。車いすから移乗し作業できるスペースを確保しつつプライバシーを守るにはどうしたらよいか考えた。		排泄行為で便器に車いすで移乗でき隔離するには約1坪のスペースが必要と判断し増築できない条件下で既存の洗面室をトイレスペースに変更する。緊張で伸びた両脚でも新設の洗面台で整容できるように壁裏スペースも活用する。		
審査基準のうち右記に該当する場合は ☒ a.ストックの有効活用 / ☐ b.深刻化する技能者不足への対応 / ☐ c.既存住宅流通・リフォーム市場の拡大・活性化				
性能向上の特性		特に配慮した事項		lw 値、ls 値
バリアフリー性能		最大の尊厳である排せつを自立できるようにトイレは隔離し移乗・排泄動作や排泄姿勢は十分にアセスメントをしてプランニングしました。		リフォーム前 リフォーム後
データ				
所在地	東京都立川市	新築竣工年	2013 年	築後年数 12 年 施工期間 4 日間
該当工事床面積	5.4㎡	総工事床面積	5.4㎡	該当部分工事費 100～300万円未満 / 総工事費 100～300万円未満
居住者構成	65 歳以上： 1 人 / 40～64 歳： 人 / 15～39 歳： 人 / 14 歳以下： 人 / ペット： 人			

