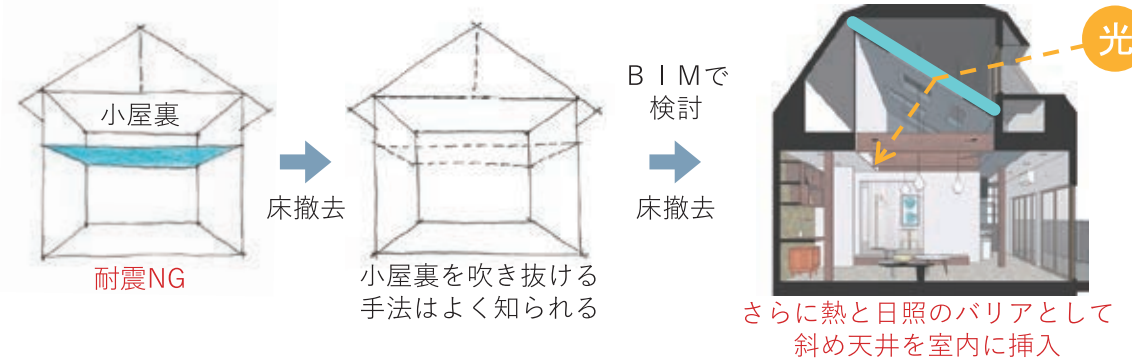
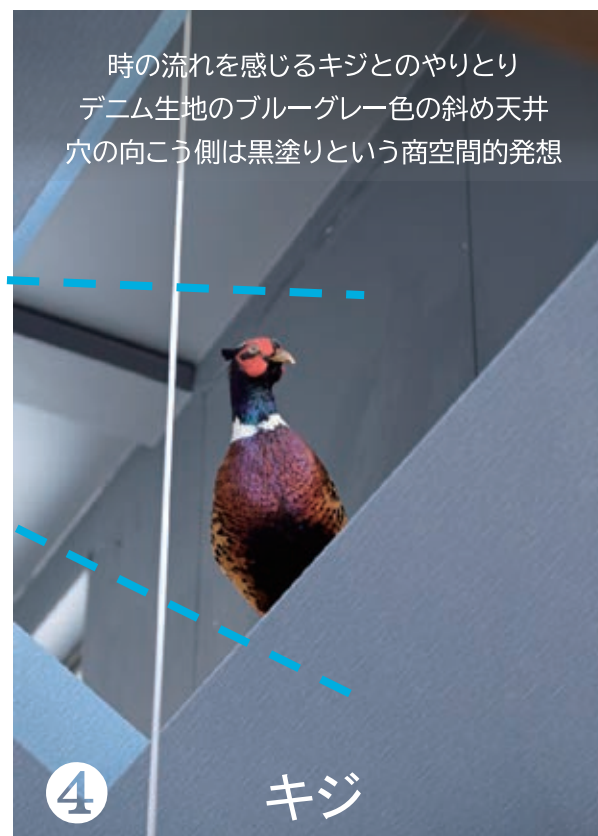
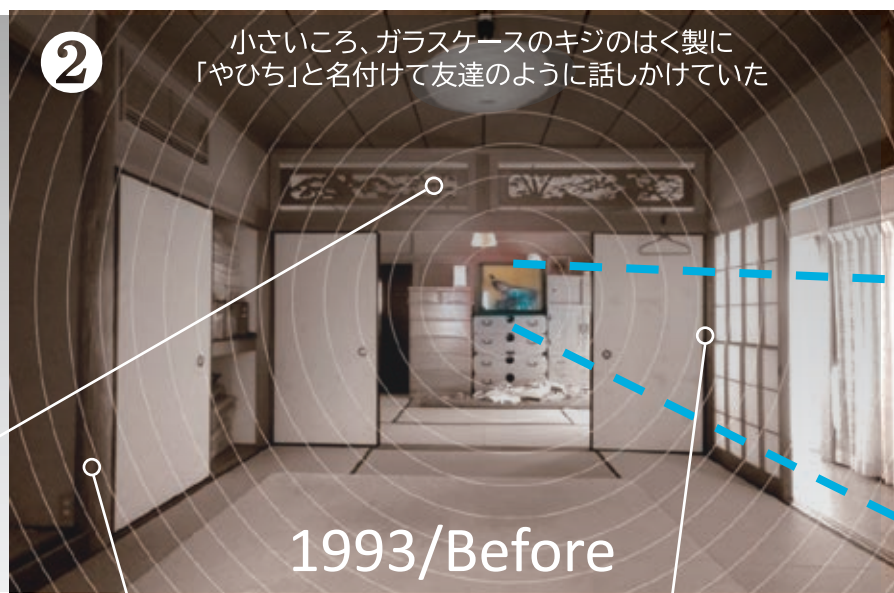


リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

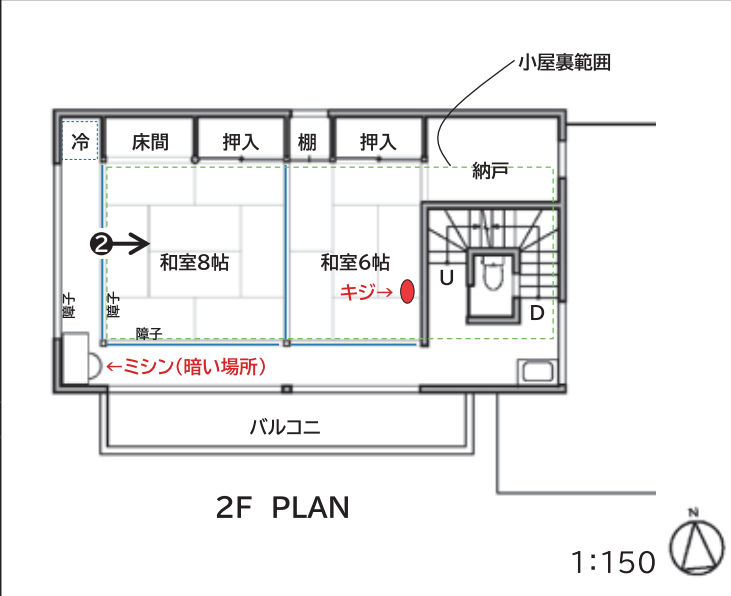
小さいころから暮らしてきた実家の2階の部分リノベ。きっかけは両親が亡くなりひとり暮らしになったこと。「寂しくて家に帰るのが嫌になってしまった。昔からの友達がたくさん来る。「生地」のリペアを楽しみながら仲間と過ごせる空間を」とオーナー。そのため、既存欄間や床柱、そして「キジ」など両親と過ごした思い出を残しつつ、これまでの自然の材料を基調とした和室とは対照的な色彩あふれる空間とした。また、耐震診断の結果、小屋裏をなくすことが必要とわかり、全体で20箇所

所の耐震補強をしながら、2階を吹き抜けのあるワンルームとするプランを提案した。ただ吹き抜けるのではなく、ランダムに穴を開けた斜めの天井が挿入され、上部の既存窓の直射日光を抑えながら優しく光が降り注ぐ。その明るい空間の中に、かつて廊下の突き当りの暗い場所にあった愛用の足踏みミシンが置かれた。大人数が集まったときには直接座れるように寒さが軽減されるコルク床+床暖房とした。「すでに50人は遊びに来たかな。気軽に集まって、長居してくれるのがうれしい」と話す。

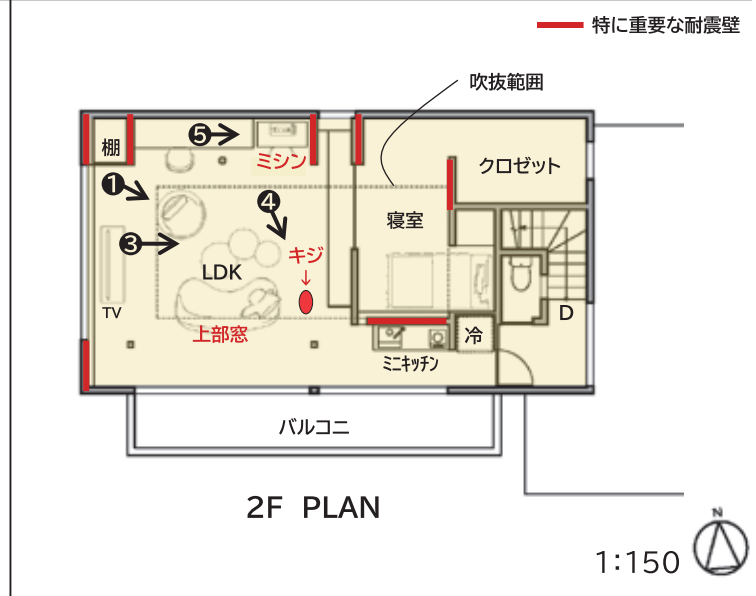
性能向上の特性	特に配慮した事項	lw値、ls値
耐震性能一温熱性能	新耐震以降の建物でもNGだった→柱頭金物補強を重点的に行なった 斜め天井のレイヤを挿入することでシーズンレユ的な日射調整を試みた	リフォーム前 0.1 リフォーム後 1.2

データ					
所在地	東京都目黒区	新築竣工年	1993年	築後年数	31年
該当工事床面積	54㎡	総工事床面積	127㎡	該当部分工事費	1,150万円
施工期間	約180日間	総工事費	1,500万円	居住者構成	65歳以上：人 / 40～64歳：女性1人 / 15～39歳：人 / 14歳以下：人 / ペット 匹

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ □台所/ □浴室/ □便所/ □洗面所/ ■廊下/ □階段/ □玄関/ □インテリア/ □マンション共用部分/ ■その他