

リフォーム前後の写真



⑤遮る建物が無い東側のバルコニーから朝日が入るようになったLDK



⑥ご夫婦と一緒に料理ができる広々キッチン



⑧キッチン横に食品ストックのパントリー、家族で使えるデスクコーナーも新設



①玄関と廊下の2WAYで入れるファミクロ



②衣類乾燥機を設置して洗濯スペースに



③PS横にトイレトーパー紙収納を新設



④廊下洗面は、歯磨き・メイクも同時に



⑦収納内の床段差で排水勾配を解消



⑨外気に接する壁面と天井の折り返し1mは、熱橋対策のためにセルロースファイバー断熱を充填



A



B

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【動機】水廻りの湿気が玄関までまわり、部屋だけでなく靴もカビるため断熱対策が必須。夫婦で調理ができる広々キッチンと食品ストックのパントリーがほしい。3階に位置するものの坂の下のマンションのため隣家の影になり、朝は南側から陽が入らず暗いので、解決できる間取りを希望。

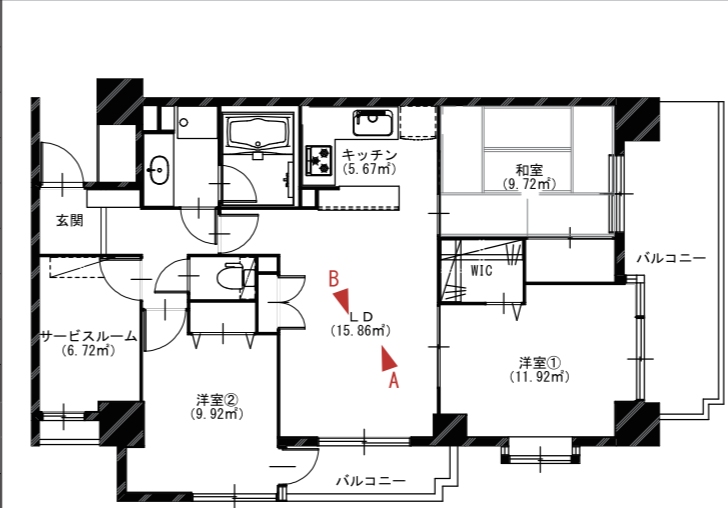
【設計の工夫点】外気に接する壁面と天井の折り返し1mは熱橋対策のためセルロースファイバー断熱を充填し、内窓も新設。パントリー確保のために生まれたスペースにニッチ収納をつくり、

排水勾配を収納内の床で解消。廊下に移動した化粧台はメイクスペースも兼ねており、朝の奥様動線を短縮。洗面室を洗濯スペースに変更し、エコカラットとシックい壁でカビ対策。東側の和室をLDKに取り込んだことで、朝日が入るようになり、こども室に室内窓を設置して、午後からの南側からの光もLDKに取り込むよう工夫した。【感想・満足度】引越しを考えていたのが嘘のように、この家が大好きになりました。機能とデザインの両立ができて、大変満足です。

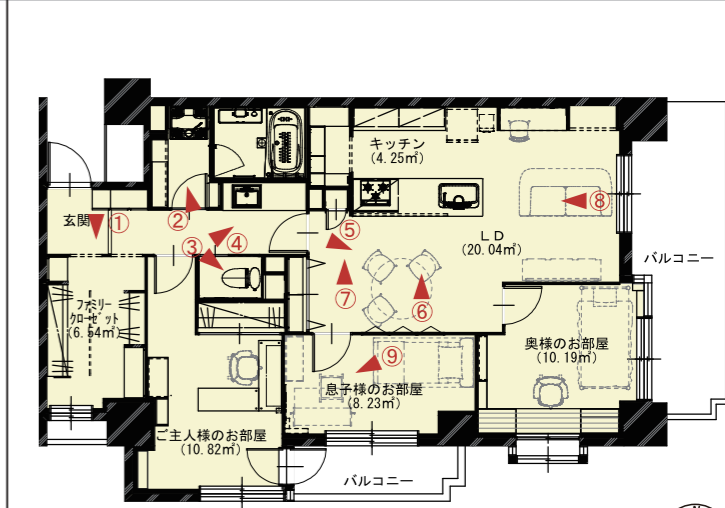
性能向上の特性	特に配慮した事項	lw値、ls値
耐久、バリアー、温熱、防音・遮音、室内空気環境	立地を考慮した採光計画。断熱対策による温熱性能及び防音・遮熱性の向上。シックい・エコカラットの使用によるカビ対策。	リフォーム前 リフォーム後

データ	所在地	東京都新宿区	新築竣工年	1999年	築後年数	25年	施工期間	96日間
該当工事床面積	80.07㎡	総工事床面積	80.07㎡	該当部分工事費	2,420万円	総工事費	2,420万円	
居住者構成	65歳以上: 0人 / 40~64歳: 2人 / 15~39歳: 1人 / 14歳以下: 0人 / ペット 匹							

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位: ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他

