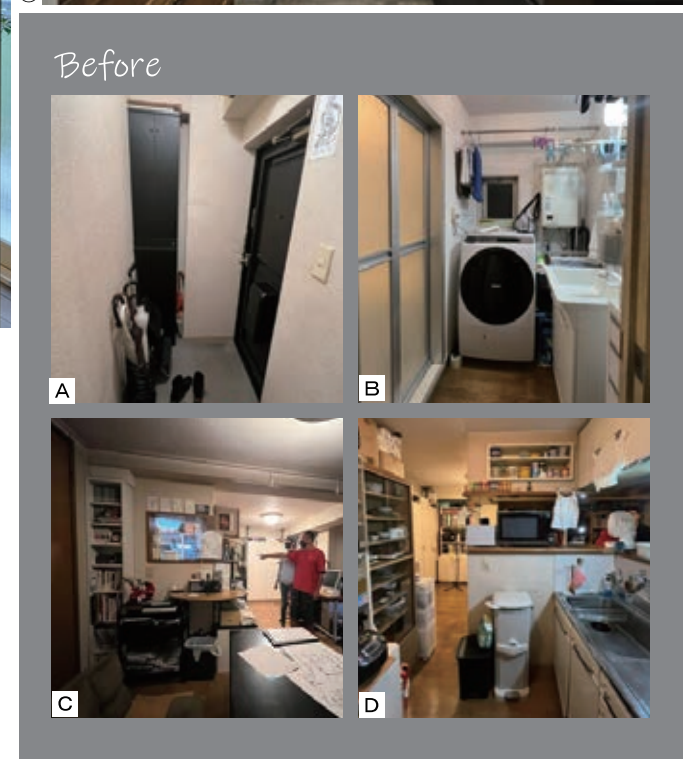
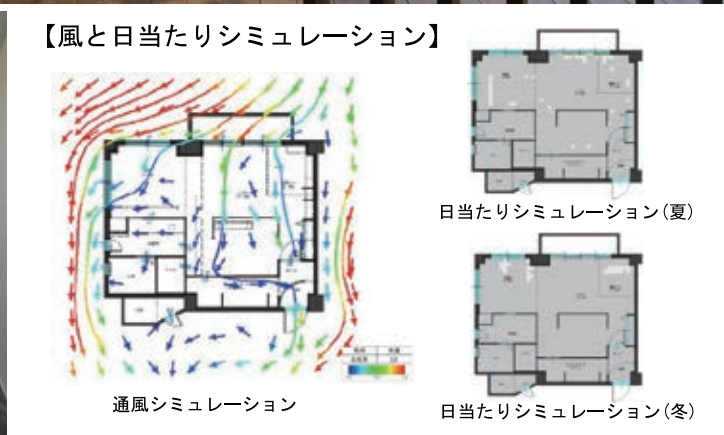




リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【動機】ご自宅で仕事をされるようになり、お仕事道具や材料の収納場所がなく、家事と仕事のメリハリが付けづかった60代のご夫婦。広さは変えられないが、できるだけ今とはがらりと雰囲気を変えたいとのことでした。窓廻りが寒く、床がひんやりするとのことで、全体的な断熱改修をご提案。

【設計工夫点】外周部にはセルロースファイバー+可変調湿気密シート、天井床にはセルロース断熱を行い、温熱計算し住まいの基本性能を計画。窓から外の景色が臨めるように窓際にデスクと

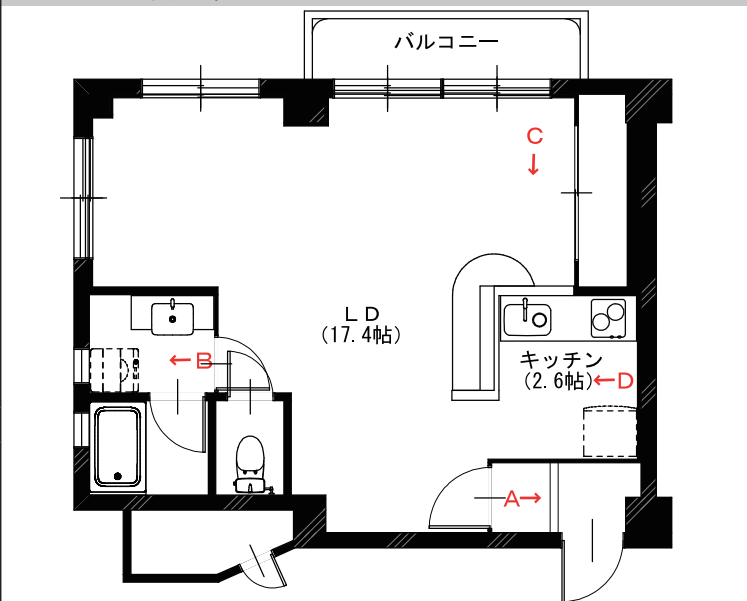
仕事に使う材料を収納できるように配置。『仕事モード』と『くつろぎモード』の切り替えができるように、リビングと書斎の間はスリットを設け、リビング側からは見えないように角度も調整。リビングと寝室の間はオープンな本棚を設け、緩く空間を仕切りつつ広がりを感じるようにした。ご夫婦がそれぞれくつろいでいても気配を感じるようシームレスな職住分離を目指した。

【感想・満足度】壁を設けずともメリハリのある生活が送れ、断熱施工したことで快適で健康寿命が伸びたと思います。

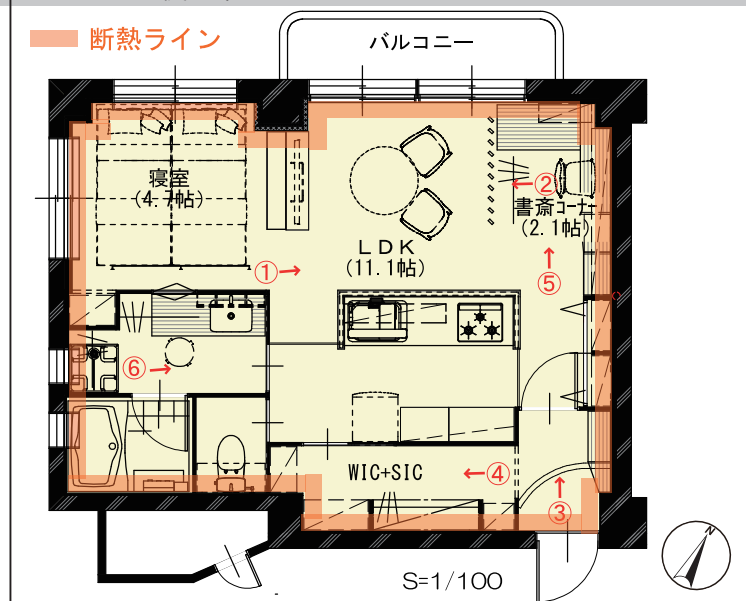
性能向上の特性	特に配慮した事項	Iw 値、Is 値
温熱性能、バリアフリー性能、耐久性能、防音・遮音、室内空気環境	UA値：2.05W/㎡・K→0.56W/㎡・K 築50年の共同住宅のため、階高の低さ、水平垂直精度、外気面の多さなどの制約がある中、空間を確保しつつ漏れなく六面断熱を行い、断熱等性能等級5をクリアさせた。	リフォーム前 リフォーム後

データ	
所在地	東京都世田谷区
新築竣工年	1980 年
築後年数	44 年
施工期間	100 日間
該当工事床面積	43.5㎡
総工事床面積	43.5㎡
該当部分工事費	1,610 万円
総工事費	1,610 万円
居住者構成	65 歳以上： 人 / 40～64 歳： 2 人 / 15～39 歳： 人 / 14 歳以下： 人 / ペット 匹

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □エクステリア/ □マンション共用部分/ □その他