

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター理事長賞 [コンバージョン部門]

コンバージョン前後の写真



鞆の町全体を回遊できる施設配置を検討



医王寺山からの鞆町全体を望む 航空写真



コンバージョン前の平面図



コンバージョン後の平面図



港町の鞆の浦に点在する古民家や空き家を再生し、地域全体を一つの宿泊施設に見立てた分散型宿泊施設。江戸から潮待ちの港として栄華を誇った町は、交通、産業の変化により時が止まった古き町並みと海辺の風景が残るゆえの観光の町へと変わっていますが、住民は、歴史文化、風景や町並みといった町の暮らしを大切に守り続けており、それらを持続的に次世代に継承していく地域活性化の取組みが必要と考えました。

まず町中の商家をフロントとして、鞆港を一望できる医王寺下の古民家2棟を客室に改修し、宿泊者に客室までの道のりを散策し鞆の暮らし

を感じいただき、滞在中は地域住民の協力のもと地元での食事や練り物作り、朝市や漁師体験など、歴史ある港町の昔と今の暮らしを体感して鞆の住民の暮らしを感じられる過ごし方をして頂いています。

設計・施工の工夫点は、外部の補修を最小限にしてアンテナや現代的な設備をコンパクトにまとめ、鞆の昔ながらの風景に違和感がないように計画し、内部も耐震や断熱改修をおこないつつ表面的な材料はそのままに、ひび割れや雨染みも建物の辿ってきた時間的な歴史として残して生活の痕跡が感じられる空間の仕上げをおこなっています。

建物として確保した性能	特に配慮した事項	lw 値、ls 値
耐震性能、耐久性能、断熱性能、景観、鞆港や町へ繋がる開放性	各建物の町全体との繋がりと建築個々が持つ暮らしの痕跡や記憶、経年変化を残しつつ、宿泊施設としての環境を向上させる計画としています。	リフォーム前 1.1 リフォーム後 1.3

データ 「旧宮澤家 江の浦」

所在地	広島県福山市	新築竣工年	1935 年	築後年数	86 年	施工期間	214 日間
該当工事床面積	181.65 m <sup>2</sup>	総工事床面積	181.65 m <sup>2</sup>	該当部分工事費	3690 万円	総工事費	3690 万円

コンバージョン後の用途： □併用住宅 / □店舗・飲食店 / ■宿泊施設 / □多目的スペース / □子育て支援施設 / □高齢者福祉施設 / □図書館 / □工房 / □その他

