



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

■リフォームの動機：築11年の新しいマンションではあるが、定年後のご夫婦お二人が、より心地よい暮らしを楽しむため。

■設計施工の工夫点：2段階で下げられる「下げ下げ障子」により、桜島の絶景と空を、段階的にコントロールできる。小上リビングは、床座でもバルコニー越しに景色を楽しめる。真っ暗だった玄関ホールを、光あふれる玄関ホールに。玄関から、シューズクローク、ウォークインクローゼットを通してLDKに出入りする動線により、機能性と収納力を向上。4LDK間取

りを1LDKとして、LDKを、より広々とした空間とした。畳コーナーを400上げ、段差を椅子として、書斎と兼ねた。玄関網戸は、重厚感のある古材の欄間をアップサイクルした。

■施主の感想・満足度：古材も使った、木のマンションに生まれ変わり、動線、内装、インテリアにも満足している。

■住宅の価値を向上させた内容：温熱環境の向上のため、二重サッシ（LIXIL インプラス）＋障子。下階の住居への音の軽減のために、乾式遮音二重床（竹村工業）＋ウールカーペット。

性能向上の特性
温熱性能、防音・遮音性能

特に配慮した事項
窓断熱改修（LIXIL インプラス）
乾式遮音二重床（竹村工業ジャストフロアーΔLL（Ⅱ）-4）＋ウールカーペット

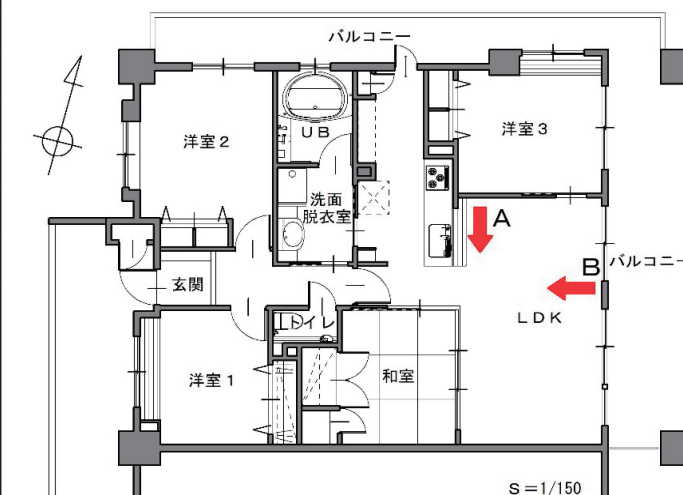
データ

所在地	鹿児島県鹿児島市	新築竣工年	2009 年	築後年数	11 年	施工期間	120 日間
-----	----------	-------	--------	------	------	------	--------

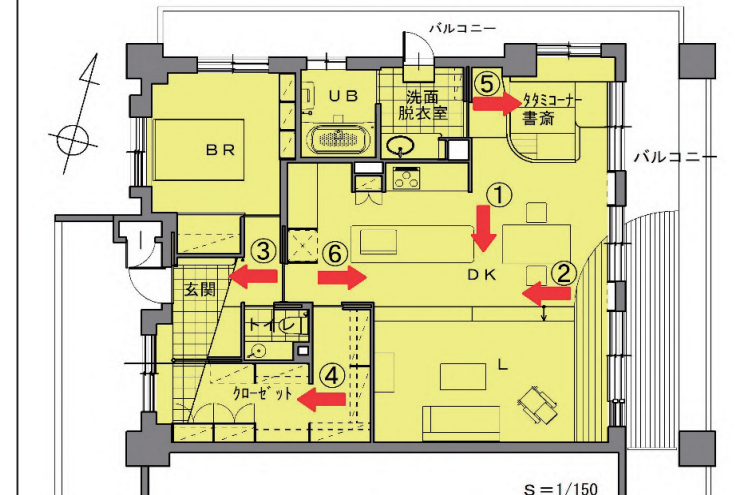
該当工事床面積 90.99 m² / 総工事床面積 90.99 m² 該当部分工事費 2100 万円 / 総工事費 2100 万円

居住者構成 65 歳以上：0 人 / 15～64 歳：2 人 / 15 歳未満：0 人 /

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図

リフォーム部位： ☒居室/ ☒台所/ ☒浴室/ ☒便所/ ☒洗面所/ ☒廊下/ ☐階段/ ☒玄関/ ☐エクステリア/ ☐マンション共用部分/ ☐その他