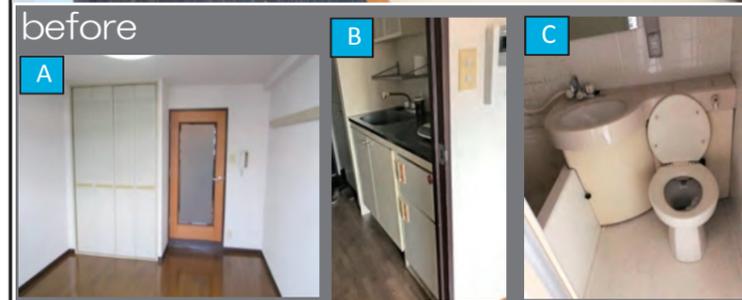
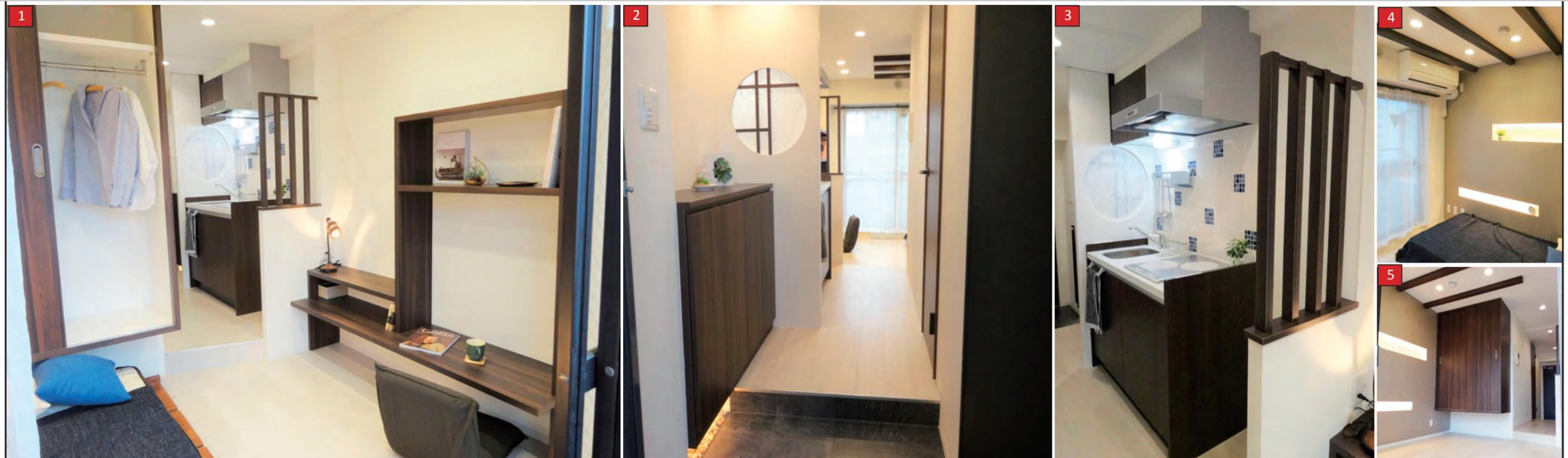


リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施工主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【改修の目的】 学生が多い京都には、時代の経過とともに取りや設備・仕様がニーズに合わず空いたままのワンルームマンションが数多くあり、活力を失った空き家に新たな魅力を与え、住まれる方に楽しさと豊かな暮らしを提供したいと考え、リノベーションを行っています。

【設計の工夫】 玄関から居室、パウダールームと全体が統一された和モダンのスタイル。玄関にはキャビネット下に砂利とダウンライトを採用し、キッチンとの境には意匠壁を設けること

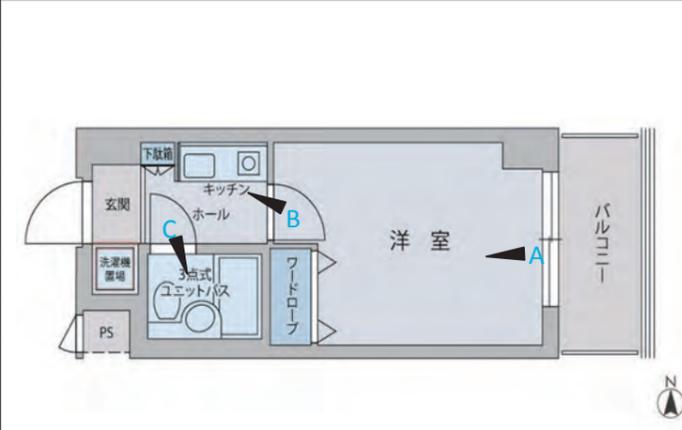
で玄関を開けた時のインパクトを与えた。パウダールームには藍色のタイルを貼ることで落ち着きと上品さを持たせた。さらにキッチンと居室の境は腰壁と格子で空間を分け、和の違い棚を彷彿とさせるテレビ台など多目的に使用できる壁面棚を設置。床座にすることで目線が低くなり圧迫感がなく、足を伸ばしてくつろげるスタイルに。また和紙をイメージしたアクセントクロスに間接照明を備えたビルトインシェルフを採用、さらに化粧梁を施すことでどこかホッと落ち着ける空間に。

性能向上の特性
耐久性、室内空気環境、トイレ・浴室セパレート、脱衣所の確保

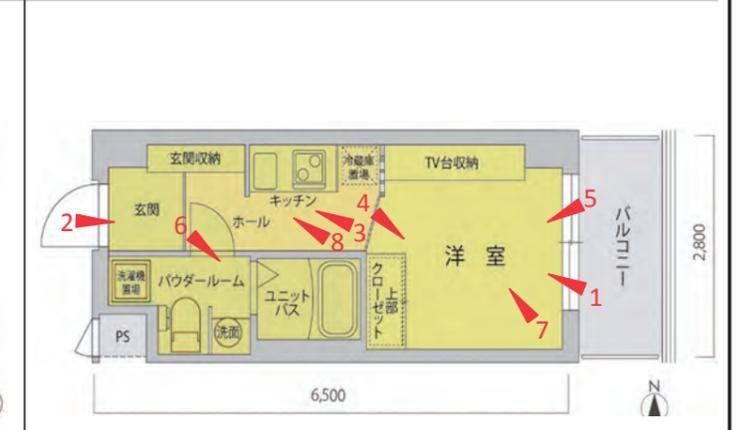
特に配慮した事項
近代マンションでありながら、「京都・和み」を強調すべく床座の利用を考慮したり、床・壁・天井には和風なデザインを数多く取り入れてみました。

所在地	京都府京都市	新築竣工年	1989年	築後年数	30年	施工期間	40日間
該当工事床面積	18.2㎡	総工事床面積	18.2㎡	該当部分工事費	253万円	総工事費	253万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：1人 / 15歳未満：0人 /						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マンション共用部分/ □その他