

築53年の家が、玄関の向きや水回り位置を全て変えることで豊かな空間に変貌した。引き戸を多用した1階各部屋への動線も特徴的。収納スペースと洗面脱衣所が一体化されたホール、2階の畳リビングやむき出しの天井等、優先順位を明確にした潔い計画である。

優秀賞

設計会社

(株) エキップ

施工会社

(株) エキップ

構造

在来木造

リフォーム前後の写真

BEFORE

BEFORE A



BEFORE B



BEFORE C



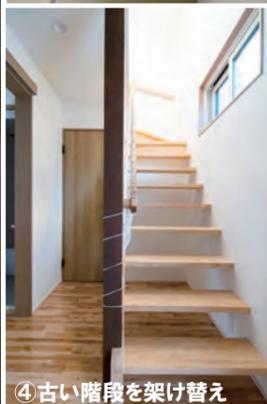
①南東外観
サッシはすべて交換



②耐震補強
筋交いを追加して補強



③キャットウォーク
2匹の猫用の空間を設置



④古い階段を架け替え



⑤断熱材充填状況
外部に面する床壁屋根には全周にわたって断熱材を挿入。省エネ等級4を確保



⑥小上がりのリビングから
小屋組、梁をあらわしとして開放的な空間に



⑦収納・洗面脱衣所
1階は回遊性のあるプランで
スペースを最大限に利用



⑧2階ダイニング・キッチン、小上がりがリビング
南向きの窓の位置を既存の高さから上げて採光
北面以外のすべての面に開口を設け、明るい空間に

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

築50年以上経過した空き家を耐震性、省エネ性能を向上させ快適な居住性を確保すべくリフォームを行った。

はじめに内部をスケルトン状態に解体。土台など一部腐っている部分も見受けられたので部分的に差し替えるとともに根がらみを補強。耐震性を確保するため、各所に筋交い、合板張りによって耐震補強を行った。

省エネ性能についてはサッシの交換、全周に断熱材を充填。

省エネ性能等級4を確保。既存の建物に比べて格段に快適性

性能向上の特性
温熱性能、耐震性能、耐久性能

特に配慮した事項
老朽化した空家に対する耐震性の確保、断熱性の向上を計り、内部空間では開放感を創出

データ

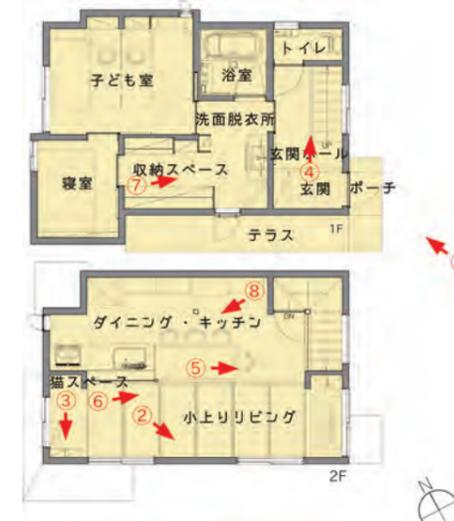
所在地	東京都練馬区	新築竣工年	1964年	築後年数	53年	施工期間	120日間
該当工事床面積	66.5㎡	総工事床面積	66.5㎡	該当部分工事費	1700万円	総工事費	1700万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：2人 / ペット：猫2匹						

リフォーム前の平面図



S=1/200

リフォーム後の平面図



S=1/200

リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■インテリア/ □マツヨリ共用部分/ □その他