

優秀賞

設計会社

アイシン開発 (株)
住宅部「アイシンリブラン」

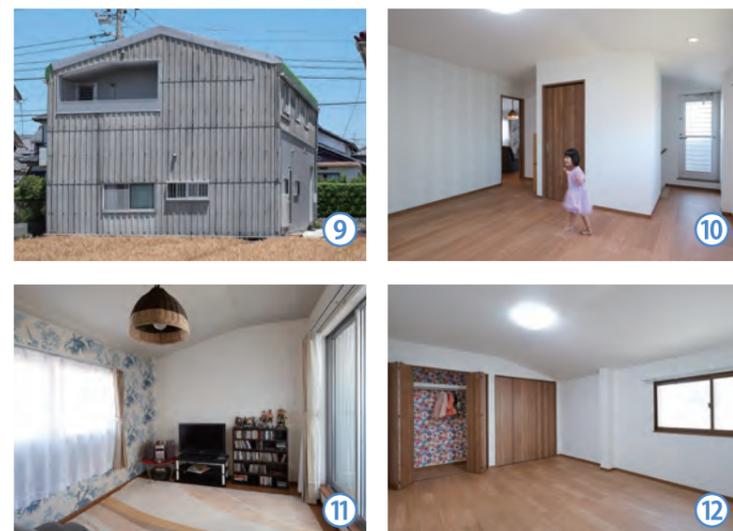
施工会社

アイシン開発 (株)
住宅部「アイシンリブラン」

構造

鉄骨造

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【動機】奥様のご実家にある倉庫の一角でご家族4人が生活。2人目のお子様生まれ、奥様も仕事に復帰されるという生活の変化の中で、お子様の将来を見据え、住み慣れた場所でもこれからも生活していきたいという思いからリフォーム。

【設計・施工の工夫点】鉄骨造の倉庫という点を活かし、中と外のギャップを楽しめる設計に。友人を大勢呼べる広いLDK、お子様たちにのびのびと育て欲しいというご夫婦の思いを汲み、ゆとりのある子ども部屋とフリースペースを設けた。

【住宅の価値を向上させた内容】中と外をつなぐ玄関アプローチには自転車も置けたり、奥行きのある広いベランダでは洗濯物を干しても多少の雨では濡れない、など実用性のあるスペースを新たに創出。住空間としての豊かさが生まれた。

【施主の感想・満足度】ご主人様、最近仕事に復帰された奥様は、笑顔で動き回るお子様たちを見て、隣のご実家のサポートを受けながら、のびのびと安心して子育てできる環境が整ったことに大変満足いただいている。

性能向上の特性
温熱性能、耐久性能、
バリアフリー性能

特に配慮した事項
家族4人が余裕を持って生活できる間取り、断熱材、内窓設置による断熱性能向上、設備機器や配管の更新など 住まいとして必要な機能の向上に配慮しました。

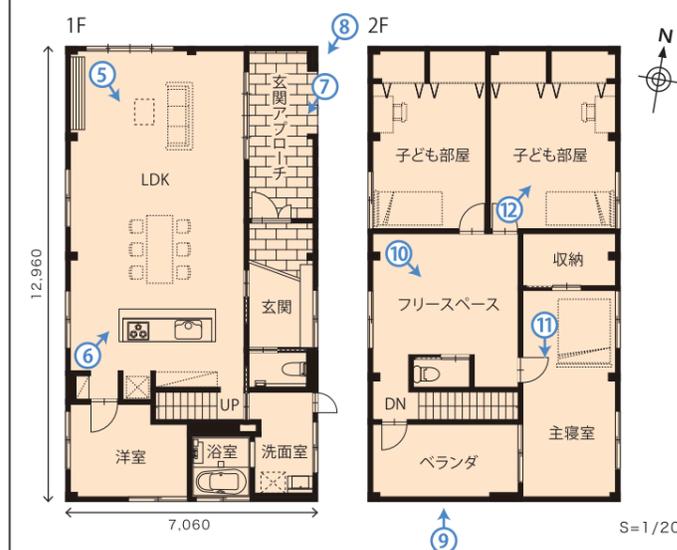
データ

所在地	愛知県西尾市	新築竣工年	1977年	築後年数	40年	施工期間	80日間
該当工事床面積	183㎡	総工事床面積	183㎡	該当部分工事費	2120万円	総工事費	2120万円
居住者構成	65歳以上：0人 / 15～64歳：2人 / 15歳未満：2人						

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □インテリア/ □マツヨリ共用部分/ □その他