

リフォーム前後の写真



細長い部屋の配置でそれぞれ分断されていたLDK

二人で共有していた子供室は収納もなく荷物もまとまらなかった

After D  
それぞれのロフトがついた子供室  
お友達と遊べる空間に

After A  
排煙窓・高窓を利用して通風採光、パワーアップ！

After B  
家族皆が気配を感じつつそれぞれの場所で過ごせるLDK

After C  
高かった天井も有効利用！  
リビングの上にもロフトを新設

After E

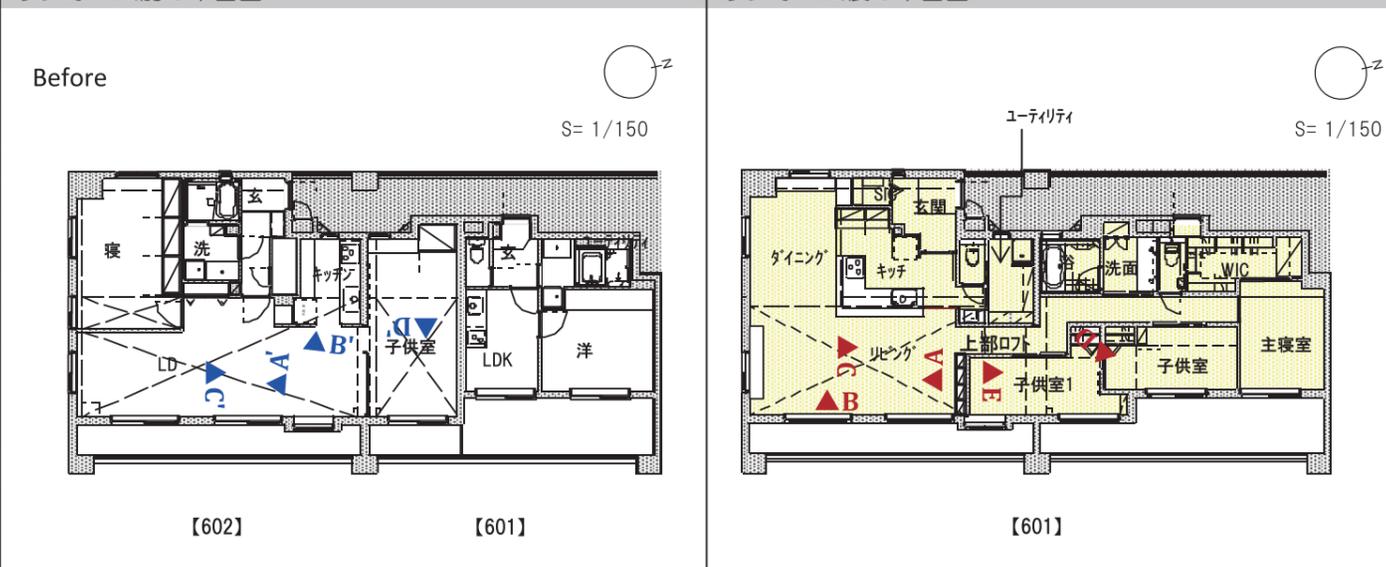
リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

<p>&lt;リフォームの動機&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>子供たちも小、中学生に入り手狭になった住居スペース。今回隣戸(賃貸部分)を取り込みさらに家族4人で、気持ちよく住めるようリフォームしたい。</li> </ul>	<p>れる場所にLDを配置し、空間の広がりを感じられるようにした。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>個室はコンパクトにまとめたが、子供室には遊びの空間としてのロフトを新設。主寝室は高い天井を活かして、部屋の広がり確保した。</li> </ul>
<p>&lt;設計・施工の工夫点&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>構造計算チェックを行い、隣戸との界壁を撤去。一部残ってしまった壁を境に、奥をプライベートゾーン、手前をパブリックゾーンとして空間の使い分けをご提案した。</li> <li>最上階のため特徴的な高いR天井であったが、部屋が細分化されあまり効果的な役割を果たしていなかったため、R天井が一番現</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LDKはキッチンを中心にオープンな配置とし、既存の排煙窓からも風、光を有効に取り込む配置とした。</li> </ul> <p>&lt;施主の感想&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LDKでは、今まで感じていなかった天井の高さや排煙窓からの通風を感じられるようになりました。キッチン横のユーティリティは主婦仲間にも大変好評です。</li> </ul>

<p>性能向上の特性</p> <p>耐久性、 室内空気環境(24時間換気)</p>	<p>特に配慮した事項</p> <p>建物を将来的に継承し続けることができるよう基本性能はもちろん、メンテナンス性、居住性にもこだわった。</p>
---	---

データ			
所在地	東京都新宿区	築後年数	14年
該当工事床面積	113.12㎡ / 総工事床面積 113.12㎡	施工期間	120日間
居住者構成	65歳以上:0人、15~64歳:2人、15歳未満:2人、ペット:	該当部分工事費	3140万円 / 総工事費 3140万円

リフォーム前の平面図



リフォーム部位: ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マツヨリ共用部分