

優秀賞

設計会社

(株)光テック

施工会社

(株)光テック

タイプ

持家一戸建

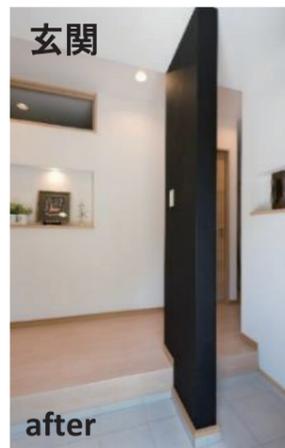
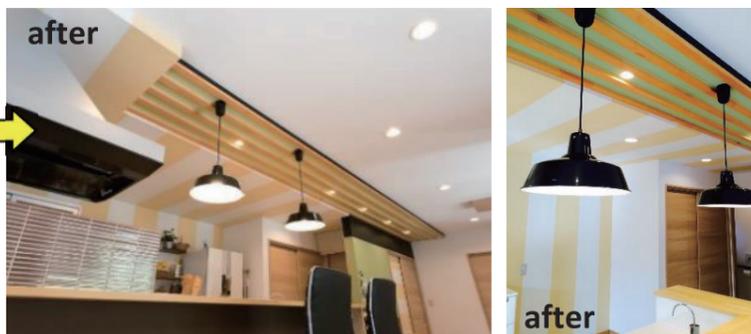
構造

在来木造

講評

1階の全面的な改修で耐震壁を適切に増設し、水廻りまで入れ替えたプランが生活一新につながった好例。動作動線を追求することでこどもの整理整頓、清潔安心につながる場面設定ができた。食の空間が皆を集め、デッキとのつながりが戸外での食事を楽しくする。

リフォーム前後の写真



スマイルターナーが Cute♡



リフォーム前から使っていたスマイルターナーがとっても似合うキッチン空間になりました♪



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

ご両親が住む別棟で、お風呂に入っていた事もあり、今回のリフォームで4部位の水周りの入れ替えと動線を考えて、家族みんなが楽しく生活できるようにリフォームをご希望されていました。

その中でもキッチンに関しては、

- ①キッチンがデッキの近くに配置して、明るい場所でお料理をしたい。
 - ②対面式のキッチンにしたい。
 - ③家電収納は今のを使用したい。
- と大きく分けて3つのご要望がありました。
「ただいま！」(玄関)→靴を脱いで(土間収納)→着替えをして(納戸)→手洗いをし(脱衣室)→「今日の晩御飯はなぁに？」(キッチン)と、帰って来てスタート(玄関)からゴール(キッチン)までの動線を考えて水周りの配置をプランしました。

キッチンはデッキ近くに配置して対面式に、既存の家電収納の扉に合わせてキッチンの扉もホワイトに！内装は思い切って大胆に「イエロー×アイボリー」のクロスを300mmピッチで壁から天井まで統一して貼り分けしました。全体的に「カフェをイメージ」日頃使っていたスマイルターナーがとっても似合うキッチン空間になりました♪

♡リフォームはまさに物語♡ 次男が丁度リフォームをしていた時、高校受験だったので入学願書を見てみると「リフォームをして対面キッチンになり、母が料理をしている姿を見る機会が増えて、自分も料理に興味湧いた。」と書かれてありました。という事で次男はこの春、料理関係の高校へ入学しました。リフォームをきっかけに息子の将来の道筋もでき、今は家族みんな楽しく生活しています。

性能向上の特性
バリアフリー性能、耐震性能

特に配慮した事項
・耐震金具補強 ・断熱材一新

データ

所在地	高知県香南市	築後年数	35年	施工期間	60日間
該当工事床面積	85.00㎡ / 総工事床面積 170.00㎡	該当部分工事費	800万円 / 総工事費 800万円		
居住者構成	65歳以上：0人、15～64歳：3人、15歳未満：1人、ペット：				

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



①「ただいま！」(玄関)→②靴を脱いで→③着替えをして(納戸)→④手を洗う(脱衣室)→⑤「今日の晩御飯はなぁに？」(キッチン)の動線を確保♪

リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マツヨリ共用部分