

優秀賞

設計会社 (株)ドクターリフォーム・サンセイ
インテリアデザイナー級建築士事務所

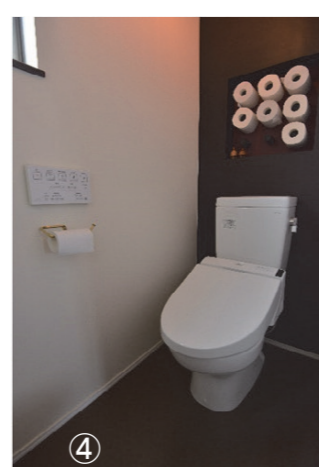
施工会社 (株)ドクターリフォーム・サンセイ
インテリアデザイナー級建築士事務所

構造 在来木造

講評

納屋がNAYAに変身。ビフォー・アフターに愉快的ギャップ。今後の人口減少で空き家が増える。新居ではなく空き家のリノベーションでも快適に過ごせるという好例。地域に開かれたギャラリースペースに住まう人の地域コミュニティへの貢献意欲も感じられる。

リフォーム前後の写真



長男ご夫婦



ご両親とご親族



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【動機】長男夫婦と同居を計画。2世帯として暮らすには手狭な住宅。同じ敷地内に新居を構えることを考えたが、経済性や将来空き家になる可能性も考慮した結果、同じ敷地に建つ空き家をリノベーションし新居として計画した。

【工夫点】空き家は築30年の米貯蔵庫として使用していた納屋スペース。2階部分は居室として2部屋があったが、建物の強度、断熱性能も著しく乏しい建物でとても安心して暮らせない。そこで柱や筋交い、構造用合板接合金物等で補強し耐震性を高めた。また、断熱材の充填、

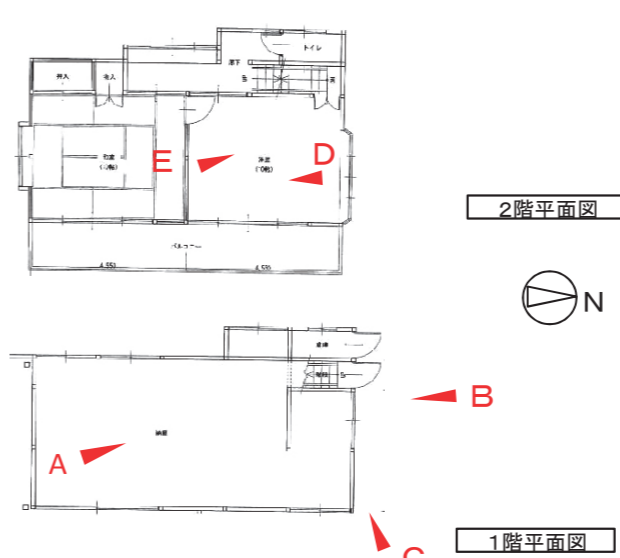
断熱サッシに交換し、断熱性能の地域区分以上の施工をした。鉄板や板張りだった外壁は、ガルバリウム鋼鉄のサイディング材に張替え耐久性を持たせた。農家住宅には必ず空き家納屋スペースがあり、快適性や安全性はもちろんデザイン性も高めたリノベーションによって納屋活用方法の可能性を引き出したいと考えた。1階部分の納屋スペースに地域で活用できるギャラリースペースを併設。多くの人たちに納屋の魅力を伝えるスペースとした。【施主の感想】随所にデザインと収納のアイデアが詰め込まれ、あの納屋が新築以上の仕上がりに大満足。

性能向上の特性
耐震性能、耐久性能、温熱性能、室内空気環境

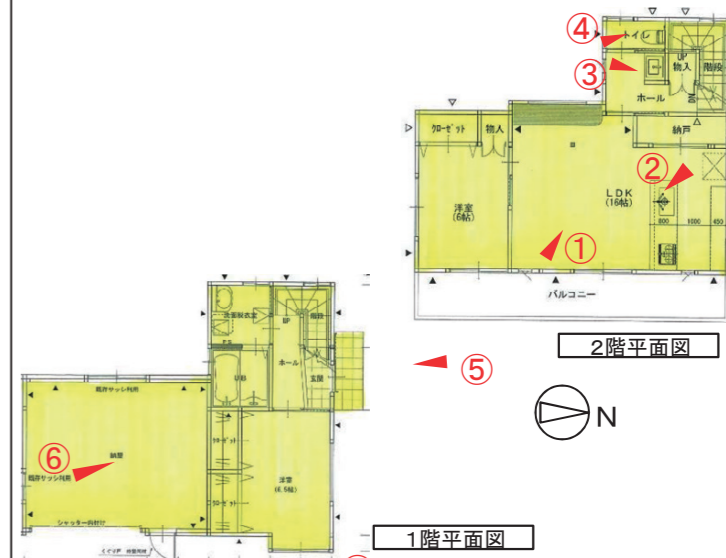
特に配慮した事項
積石基礎の上に建物が建てられていた為、構造補強方法を検討した結果、外周部の内側に新たな構造耐力壁を設けさらに耐震性を高めた。

データ	
所在地	栃木県那須郡那珂川町
築後年数	30年
施工期間	70日間
該当工事床面積	99.90㎡ / 総工事床面積 99.90㎡
該当部分工事費	1400万円 / 総工事費 1400万円
居住者構成	65歳以上：0人、15～64歳：2人、15歳未満：0人、ペット：

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位：■居室/■台所/■浴室/■便所/■洗面所/■廊下/■階段/■玄関/□クイック/□キッチン共用部分