

子どもが独立した、でも若々しいご夫婦の自宅。大量の本を一か所にまとめスタイリッシュな書庫にしたアイデアが光る。高級リゾートホテルにあるライブラリーのような雰囲気。好きなお酒を飲みながら本を片手にご夫婦でまた友と語らう。理想的な定年後ライフ。

リフォーム前後の写真

After



友人たちが集うとはじめはテーブルを囲むが、「次は書庫で呑みたい!」と皆ここへ移動する。紙筆等の中にはお猪口とお酒のつまみが入っている。

Before



点在する大量の本



書棚をスライド式にすることで、大量に収納できるように。



紫外線を防ぎ、断熱処理で結露をなくしたため蔵書が傷むことがない。



洗面・浴室へリビングから直接行けるプランとし、温度のバリアフリーを実現。



洗面所が南側になり、洗濯が楽しくなったそう。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

＜リフォームの動機＞子どもが独立し夫婦だけの生活となった。

＜要望＞家中に点在している大量の本を一部屋にまとめて収納したい。浴室を広くしたい。

＜設計・施工の工夫点＞施主は和室の床の間と押入れを改装して書庫にしたいということだったが、本の量を確認すると到底納まらない。そこで和室全体を見直しプランニング。客間の機能は空いた2階の部屋を活用。本が傷まぬように紫外線は絶対に当たらないというご希望に加え、洗濯動線の悪さが気にな

り思い切って洗面・浴室を南側に配置しサンルームにつなげ、書庫は北側にした。そして、和室をなくしたかわりに書庫の中に畳コーナーを設け、お酒の好きな夫婦が寛げるスペースに。

＜施主の感想＞家に執着のなかった私たちだったが、書庫のある我が家で過ごす時間が楽しくなった。お風呂が寒かったこと、水まわりの使い勝手が悪かったことにも気づいた。洗面・浴室を南側という驚きの提案がきっかけで、初めて自分たちの家、定年後の生活を考えさせられた。

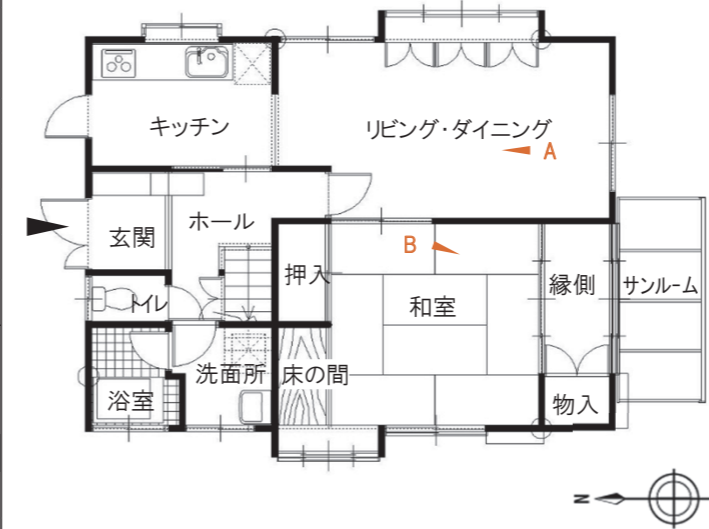
性能向上の特性  
耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能

特に配慮した事項  
終の棲家とするために、耐震・断熱・バリアフリー・設備配管更新等、住まいに求められる必要な機能の向上と暮らしを豊かに楽しむプラスαの工夫。

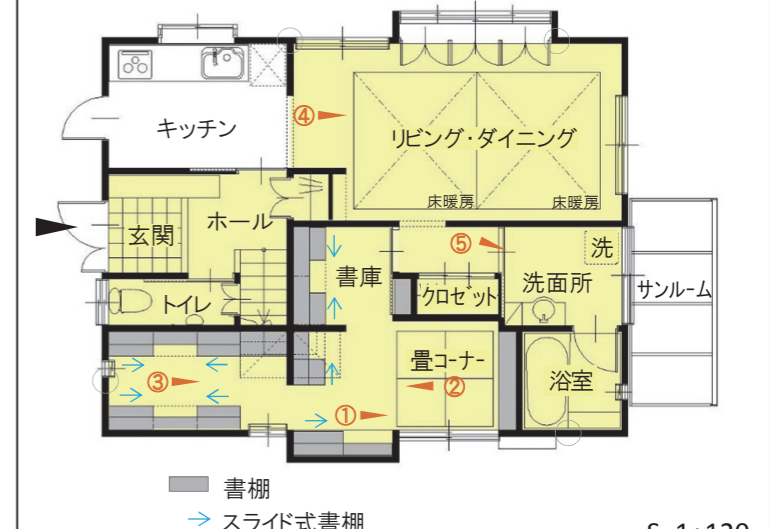
データ

所在地	東京都杉並区	築後年数	30年	施工期間	75日間
該当工事床面積	53.30㎡ / 総工事床面積 105.35㎡	該当部分工事費	1318万円 / 総工事費 1750万円		
居住者構成	65歳以上：0人、15～64歳：2人、15歳未満：0人、ペット：				

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



■ 書棚  
→ スライド式書棚

S=1:120

リフォーム部位：■居室/ □台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マツヨリ共用部分