



④ リビングダイニングと寝室の引戸を開け放せば開放感のある大空間に



① スロープ付の玄関は車椅子でも安心



②-1



②-2 トイレ扉は側面を広く開放できる
ひきドアを採用



③



⑤ 白くペイントした無垢材と
アンティークなステンドグラス
でカフェ風のカワイイ家に



⑥

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】介護が必要となったお母様が快適に暮らせ、かつ介護がしやすく、家事をしながらでも全体に目が届くような間取りにしたい。

【設計施工の工夫点】介護が必要となったお母様のことを、家事をしながらでも目が届く様にとのご要望であったため、キッチンを中心に据えた回遊性のある間取りを計画。分断されていた各室を整理することで、暮らしやすい生活動線、居心地よいスペースの確保が実現できた。また、アルミ樹脂複

合サッシへの交換や断熱材施工による断熱性能、および屋根葺き替えや外壁塗り替えによる耐久性の向上により、全体が明るく開放的でありながらも心地よい住まいへと変化した。

【施主の感想】車椅子での母の移動がかなり楽になり、介護の負担も軽減しました。断熱性能が高まったため、冬も一台のファンヒーターだけで家中暖かく、とても快適です。バリアフリーな造りとオープンな間取りは介護がしやすいだけでなく、掃除も楽々です。

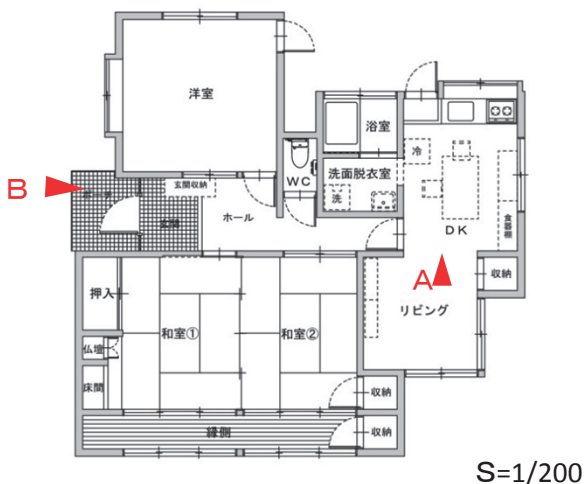
性能向上の特性
バリアフリー性能、温熱性能

特に配慮した事項
車椅子でどこへでも移動できるオールバリアフリー

データ

所在地	熊本県熊本市	築後年数	35 年	施工期間	112 日間
該当工事床面積	84.83 ㎡ / 総工事床面積 84.83 ㎡	該当部分工事費	1380 万円 / 総工事費 1380 万円		
居住者構成	65 歳以上：1 人、 15～64 歳：1 人、 15 歳未満：0 人、 ペット：				

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位： ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ ■クローゼット/ □ソソコ共用部分