

戸建暮らしに苦勞が出てきた親世帯とマンションが手狭になった子世帯の住まいを取り換えた、ユニークな住みこなしの例である。間取り・外観の刷新、軽量化・制震化による構造性能の向上など、新しい世代の暮らしを豊かなものにする各種の対応が施されている。

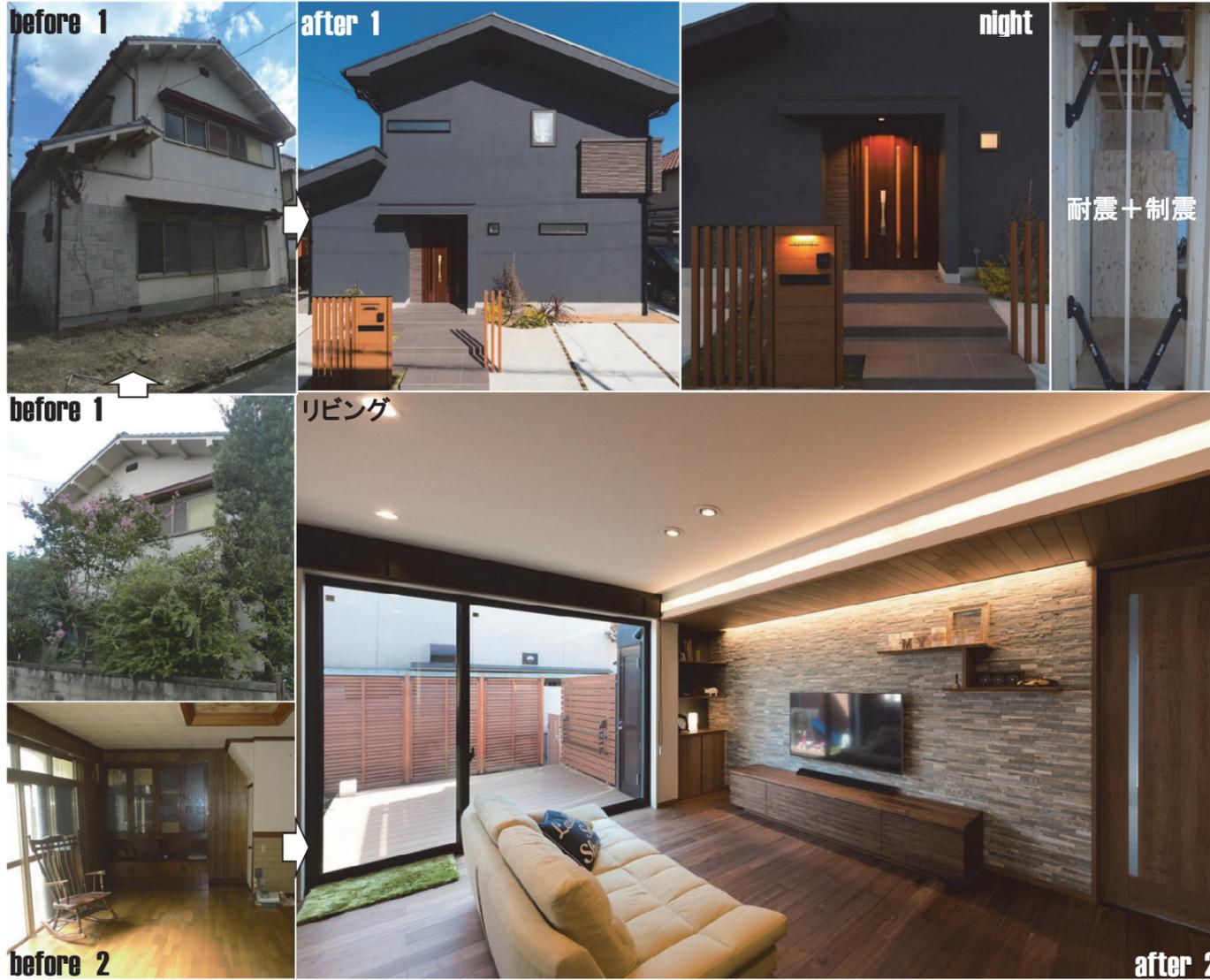
優秀賞

設計会社 京阪電鉄不動産(株)

施工会社 京阪電鉄不動産(株)

構造 在来木造

リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

思い出のある2階建て(40坪)5LDKの実家だが、父・弟の二人だけの住まいになり、庭の手入れや、室内の段差、室内環境の劣化が今後の父を想うと悩みでした。近居に住んでいる自宅マンションでは家族が増え、手狭になった為、実家の広い家と住み替えし、お互いに無駄の無い住環境を選択することが今回のリフォームの動機となります。新しいものを手に入れるのではなく、今の住まいをどう生かせるかを身近な家族間で住まいをコンバージョンさせた事例です。プランはアプローチから変更し、間取りやイメージをパ-

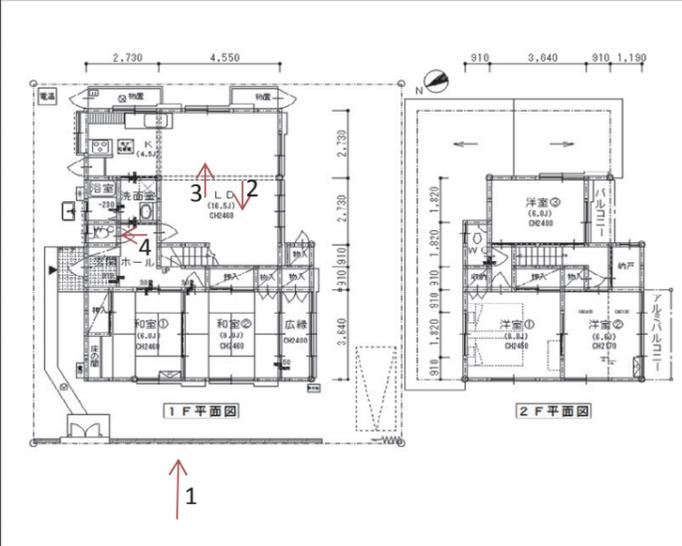
スで確認しながら、素材選びにも施主のこだわりを取入れつつ小さい子供と一緒に寝る寝室の床を、簡易に替えがきくやわらかい素材のタイルカーペットにすることで将来的な面とコストダウンも考慮し、満足のいく自宅にリノベーションでき、これからの住まいを楽しみにされています。耐震性も、屋根を軽量化させ耐震補強と制震金物にて強く、維持計画も考慮し、窓のペアガラス化で断熱性を上げ、太陽光発電とエコウィルにて省エネと環境にも配慮した、家族と地域での循環型住居の利用とし価値向上に繋げました。

性能向上の特性
耐震性能(制震)、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、省エネ性能

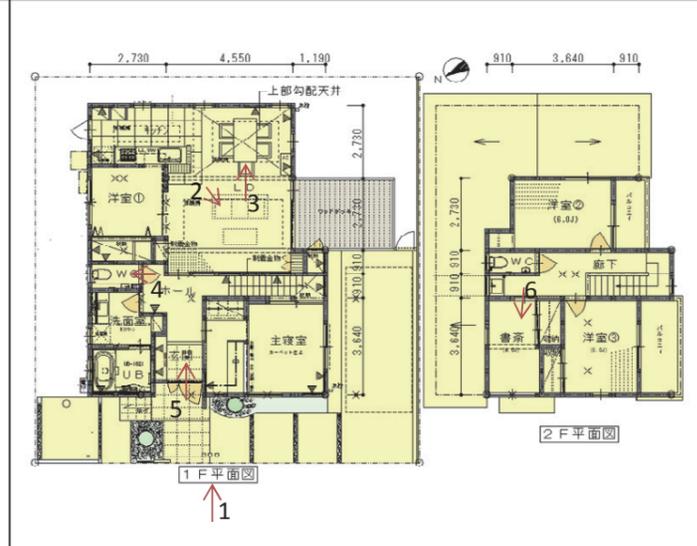
特に配慮した事項
内外装の質感[施主の好みの把握]・コスト・耐震補強+制震金物・間取り・照明計画・W発電(太陽光+エコウィル)・断熱材の一新・全室ペア硝子取替・外構

データ					
所在地	大阪府枚方市	築後年数	38年	施工期間	120日間
該当工事床面積	127.24㎡ / 総工事床面積	127.24㎡	該当部分工事費	2500万円 / 総工事費	2500万円
居住者構成	65歳以上:0人、15~64歳:2人、15歳未満:2人、ペット:				

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位: ■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ ■クローゼット/ □キッチン/共用部分