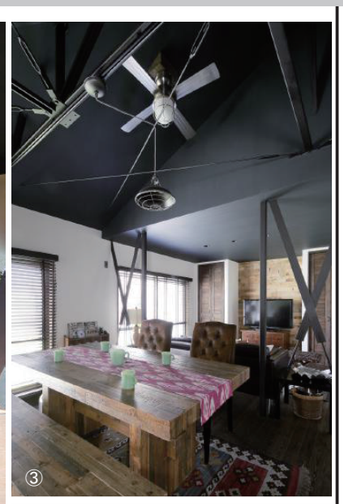
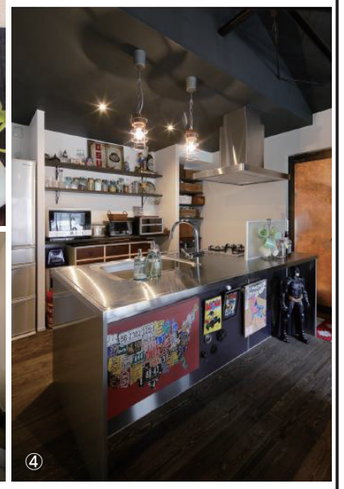
第33回 住まいのリフォームコンクール

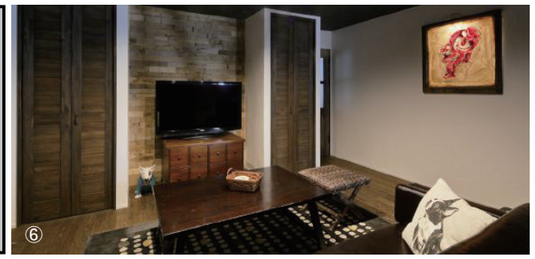
優秀賞

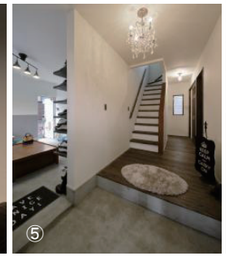
タイトル	築25年スチールハウス　全面リフォームへの挑戦	タイプ	持家一戸建	講評	本例は「ザ普通」とも言うべき軽量鉄骨の住宅を、流行の黒で内外装を整え、構造材の現しなどで建築家依の注文建築的な価値を生み出した。郊外戸建市場には廉価な建売という強力なライバルがある中で、築30年級中古×リフォームの価値を差別化提示した好例。
設計会社	（株）ＯＫＵＴＡ	施工会社	（株）ＯＫＵＴＡ	構造	鉄骨造

リフォーム前後の写真

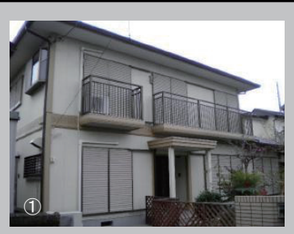


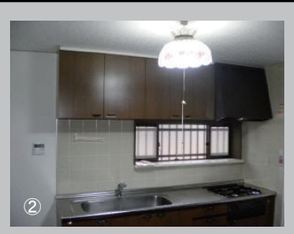


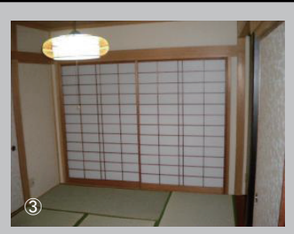


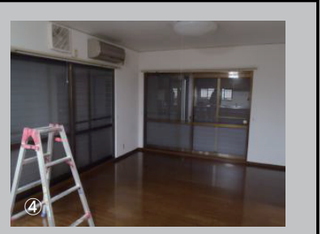


Before









リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度 ／住宅の価値を向上させた内容など

≪リフォームの動機≫　築 25 年の軽量鉄骨造の戸建を購入し、２世帯に分かれていた間取りを１世帯用に変更、アメリカ滞在中に集めたアンティーク雑貨を飾れる家にしたいというご要望がありました。

≪設計・施工の工夫点≫　２階の載っていない、ダイニングキッチンの天井を上げて鉄骨の構造材を表しにし、リビングとの間仕切り壁も、ブレスをそのまま見せることで、開放的でスタイリッシュな空間を実現。吹き抜けの屋根部分には、断熱効果の高いセルロースファイバーを充填しています。

飾りたかったアンティークのステンドグラスは、後ろから照明を当て、古いガラスの表情を出しました。

玄関と勝手口からアクセスできる土間は、愛犬のスペース、靴やバーベキューセット、アウトドア用品などの大容量を収納可能。汚れたものをそのままユーティリティーで洗える家事動線もお気に入り。

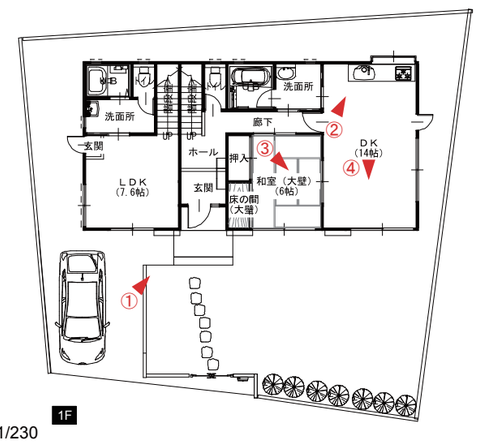
外観は、ダークグレーに塗装し、既存ベランダの手すりに木製のフェンスを後付け、アメリカから輸入した金属フェンスでアプローチと芝生の庭を仕切りました。

性能向上の特性	特に配慮した事項
温熱性能、室内空気環境	セルロースファイバー

データ

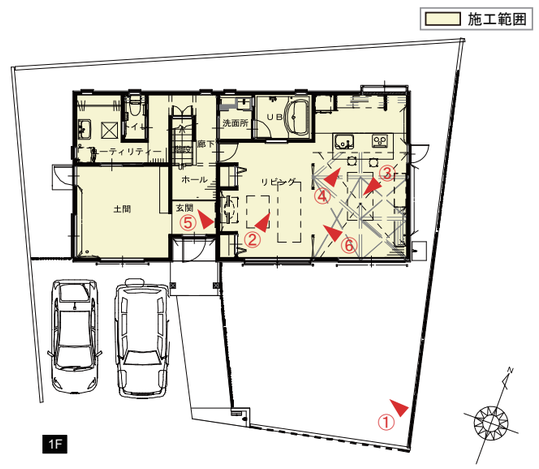
所在地	埼玉県さいたま市	築後年数	25 年	施工期間	50 日間
該当工事床面積	130.00 ㎡ ／ 総工事床面積　130.00 ㎡	該当部分工事費	1500 万円 ／ 総工事費	1500 万円	
居住者構成	65 歳以上：０人、　15 ～ 64 歳：２人、　15 歳未満：２人、　ペット：犬２匹				

リフォーム前の平面図



S=1/230

リフォーム後の平面図



リフォーム部位 ： ■居室／ ■台所／ ■浴室／ ■便所／ ■洗面所／ ■廊下／ ■階段／ ■玄関／ ■エクステリア／ □マンション共用部分