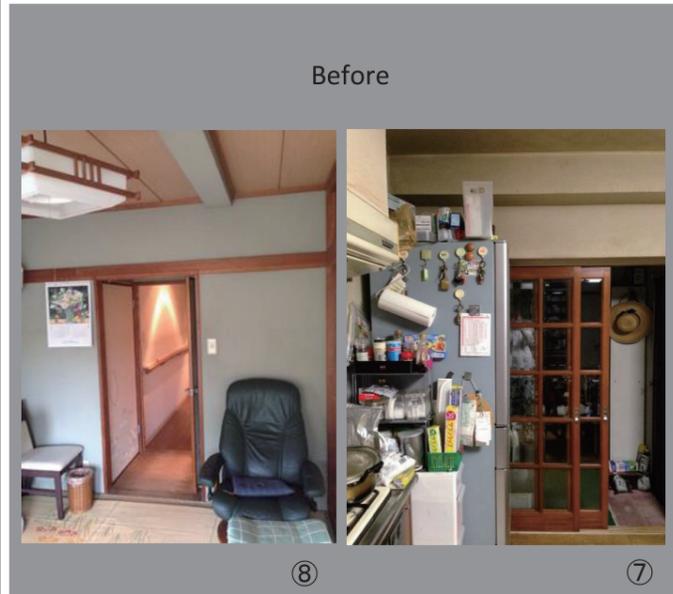


日照条件にやや難がある南北に長いプランの中心に、アイランドキッチンを中心に、収納は適材適所適量で巧みである。漆喰壁、モルタル床仕上げ、木柾、木建等の素材感がいい。壁天井は断熱改修されたが、開口部と空中に浮いた床の断熱は未完な所が惜しい。

リフォーム前後の写真



⑥



Before

⑧

⑦



⑤



③



④



①



②

写真撮影 新澤一平

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

横浜市綱島に建つ築25年のマンションリノベーションです。新しい家族が快適に暮らせるように内部を一新しました。周辺は駅前の密集した住宅地で有効な採光を多くは望めない環境であり、また南北に長い建物形状で各部屋が分断された間取りでした。

その中で「光と風」「空間の繋がり」がテーマとなり、光と風を運ぶ「通り土間」を新たに設けました。

生活導線の効率化を図り、その生活の中心には家族が集うキッチンを中心に配しました。

同時に断熱改修も行う事で以前の「寒く暗い家」の面影はなく、繋がりのある快適な空間となりました。

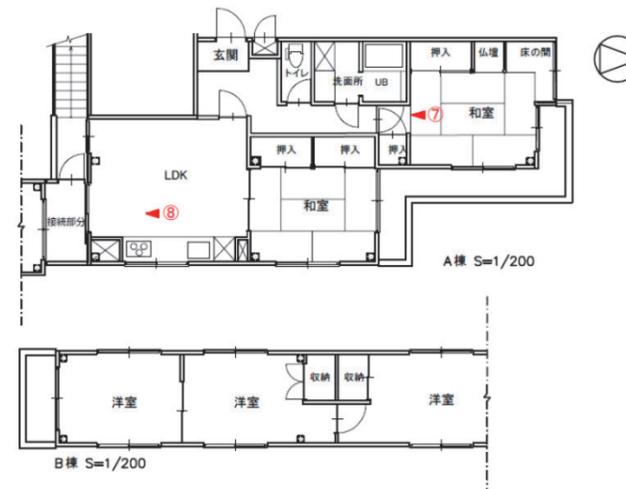
性能向上の特性
温熱性能、室内空気環境

特に配慮した事項
天井及び外壁を次世代省エネ基準をクリアする断熱改修を行った。内壁の仕上げは漆喰とし、床は無垢材を使用するなど自然素材を使用した。

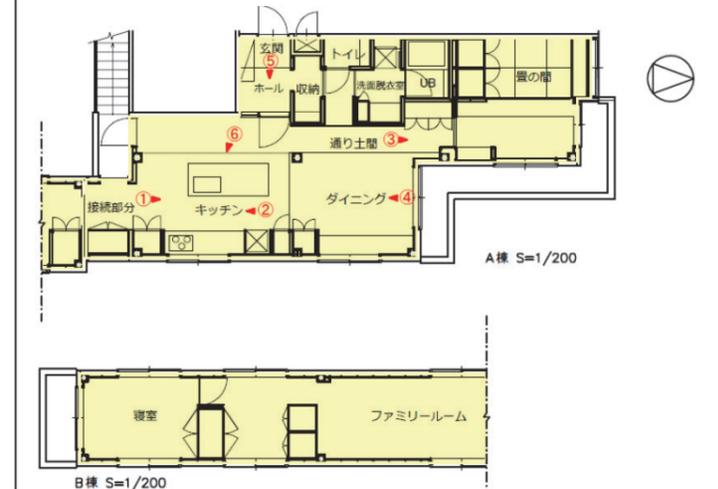
データ

所在地	神奈川県横浜市	築後年数	25年	施工期間	90日間
該当工事床面積	96.64㎡ / 総工事床面積 96.64㎡	該当部分工事費	1460万円 / 総工事費 1460万円		
居住者構成	65歳以上：0人、15～64歳：2人、15歳未満：2人、ペット：犬一匹				

リフォーム前の平面図



リフォーム後の平面図



リフォーム部位：■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ □階段/ ■玄関/ □クローゼット/ □マンション共用部分