

2階の一部が吹き抜けで、家族の気配が感じられる開放的なリビングを中心としたプランは、介護にも便利。越屋根の窓が有効活用され、デザインのアクセントにもなっている。黒塗りの柱梁、白壁、胡桃の床の色合いにより落ち着いたあるインテリアとなっている。

リフォーム前後の写真



A 玄関の土間の部分

B 外観

C 田の字の和室の一部

1 腰掛け框を畳で再現



2 LDKの真ん中の6枚の建具でキッチンが隠すことができます 閉めると6枚の建具のラインが繋がります



3 2階ホール

4 玄関ホール

5 建具再利用

6 外観

7 胡桃のフローリング



8 眺め・風通し・陽当たり・開放感を叶えたリビング。一番の特等席はお父さんのロッキングチェア

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

**問題点 + 改善提案**

- ・築80年を超え、一度も手を加えていない家を退職後の毎日が快適に暮らせるようにしてほしい。
- ・昔ながらの田の字の和室、リビングが無いこと、水廻りの配置の悪さが非常に不便。
- ↓
- ・田の字の和室をLDKへと改装
- ・バラバラだった水廻りの作業動線を整理

**施主の感想+満足度**

- ・LDKに家族が集まるようになりました。LDKがいなくても家族の気配を感じることができるようになりました。
- ・対面キッチンは見られたくないときに6枚の建具で隠すことのできる臨機応変な間取りがとても便利です。
- ・ご夫婦念願の薪ストーブでこれから迎える冬が楽しみです。ご主人専用のロッキングチェアがLDKの中でも特等席になる予定です。

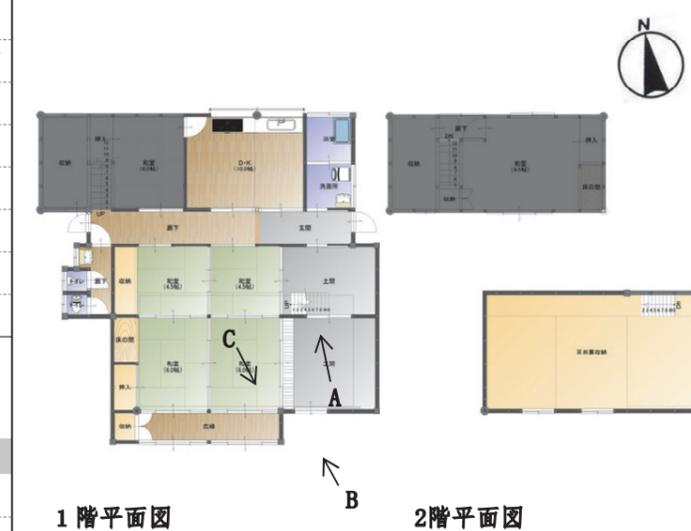
性能向上の特性  
耐震性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能

特に配慮した事項  
LDKの間取り、色合い、吹き抜け、造作建具、古い建具の再利用  
LDKの窓は樹脂サッシを採用し、断熱・遮音性能アップ

**データ**

所在地	岡山県倉敷市	築後年数	87年	施工期間	150日間
該当工事床面積	180.00㎡ / 総工事床面積 180.00㎡	該当部分工事費	2700万円 / 総工事費 2700万円		
居住者構成	65歳以上：2人、15～64歳：2人、15歳未満：0人、ペット：				

リフォーム前の平面図



1階平面図

2階平面図

リフォーム後の平面図



1階平面図

2階平面図

リフォーム部位：■居室/ ■台所/ ■浴室/ ■便所/ ■洗面所/ ■廊下/ ■階段/ ■玄関/ □クォーター/ □マツヨリ共用部分