

素晴らしい建築遺産を見出し、随所に現代的な解釈を利かせて美事な職住空間に仕上げた逸品。元和菓子屋店舗の高い天井と三間間口を支える列柱がいと美しい。三箇所の一新した横長配置の設備が採光や空間を豊かにし、耐震耐久、防音防犯、温熱性能もプロの技。

リフォーム前後の写真



a



A



B



C



D



b



c



E



F



G



H

撮影：傍島利浩

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

80年以上前に和菓子屋として建てられた建物を改修し、古民家の持つ趣を残しつつ、職人技術の生きる造作で新たな息吹を吹き込みました。

人研ぎ仕上や漆喰壁など日本古来の仕上の採用、古材の利用等、新旧の融合を目指し、今後さらに長く使い続けていける素材を選び、古すぎず新し過ぎないバランスに配慮しました。

機能面に影響する設備や補修が必要な素材はほぼ一新して、更なる建物の長寿命化を目指しています。

床壁天井全面に断熱材を補強、窓面等気密性を増し、居住性の向上を計りました。

性能向上の特性

温熱性能、耐久性能、防犯性能、室内空気環境、耐震性能、防音・遮音性能

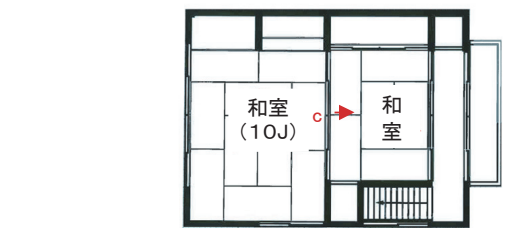
特に配慮した事項

断熱強化・窓サッシ気密化・性能の高いサッシや断熱ガラスへの交換、傷んだ箇所との交換・設備機器の一新、防犯ガラスへの変更、漆喰・無垢木材等の採用、貫や筋交の補強、窓の遮音性能向上

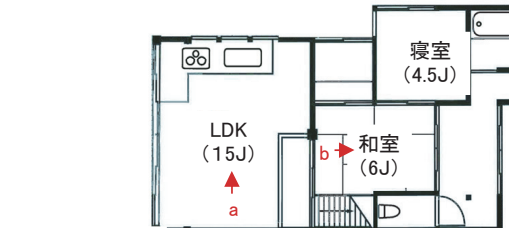
データ

所在地	東京都杉並区	築後年数	80年超	施工期間	150日間
該当工事面積	99.14㎡	総工事床面積	99.14㎡	該当部分工事費	1,700万円
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：	総工事費	1,700万円		

リフォーム前



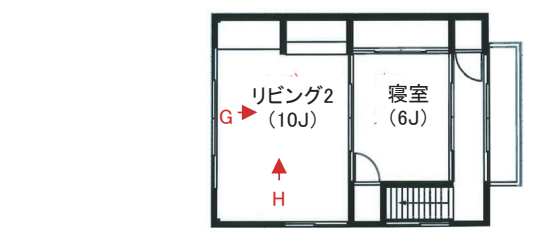
2F リフォーム前



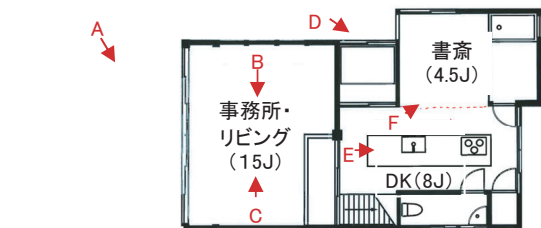
1F リフォーム前

リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / ■エクステリア / □マシヨン共用部分

リフォーム後



2F リフォーム後



1F リフォーム後

リフォーム範囲は全体のため黄色着色省略

N← 1/200