

タイトル	ヒカリハウス ～将来にも光が射込む実家リノベ～
設計会社	(株) ドクターリフォーム ・サンセイ
施工会社	(株) ドクターリフォーム ・サンセイ

タイプ	持家一戸建
構造	在来木造

講評	築25年の母屋に隣接した倉庫を、子供の成長をきっかけとして親子3人の新居へと用途変更した。狭小空間だが、随所に採光や断熱強化の工夫が見られる。父親が遺した建材を活用している点も興味深い。ファサードや水廻りのデザインにも力を入れた秀作である。
----	--

リフォーム前後の写真



1 倉庫の奥く深く眠っていた、亡きお父様が収集された思い入れ深い無垢板材を、キッチン腰壁や玄関壁面に使用。思いをカタチに表した。



4 9 あの薄暗い倉庫がここまで変わるなんて！長女のヒカリちゃんも大喜び！外観のH型フレームはヒカリちゃんのインシヤルを表している。



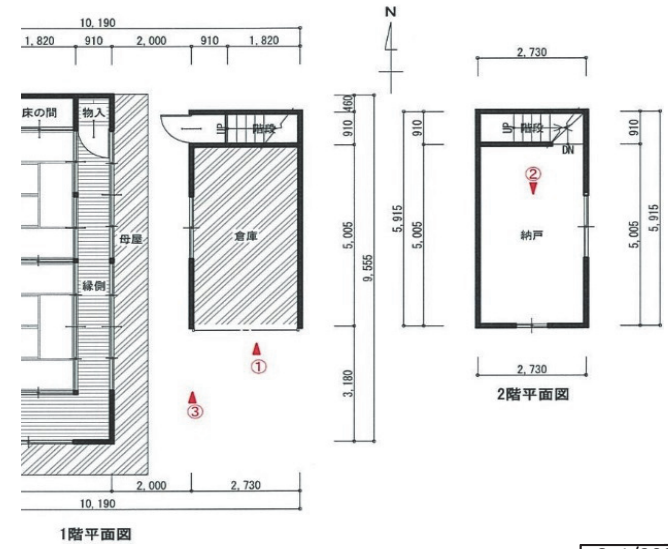
リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【動機】お子様の将来を考え、賃貸から持ち家へ住み替え。近くで一人暮らしをしているご高齢のお母様の介護も見据え実家の2世帯リフォームが予算とタイミングにマッチした。	にヒカリが届く様、床をグレーチングにした。2階寝室は梁を表した吹き抜け空間にし、廃材で出た梁をトイレ間仕切りアクセントに、その上部をガラスで仕切ることによって狭小空間に開放感を持たせた。開放感だけではなく要所に構造補強し耐震性も高めた。
【工夫点】築25年の母屋は、他界したお父様の思い入れもあり、手を加える事に気乗りしなかったお母様。意向を尊重し、隣接する倉庫を新居に再生し母屋とつなぐことにした。空間を最大限無駄なくプランするために、母屋との接続部分に玄関と水廻りを配置。新たに設けたバルコニースペースは、1階のLDK	【施主の感想】父が倉庫に残した資材を見事に取り入れ、リフォームに乗り気でなかった母も大満足。母屋の片隅でひっそりと眠っていた倉庫がコンパクトでも快適に効率よく暮らせるドリームハウスに生まれ変わりました。

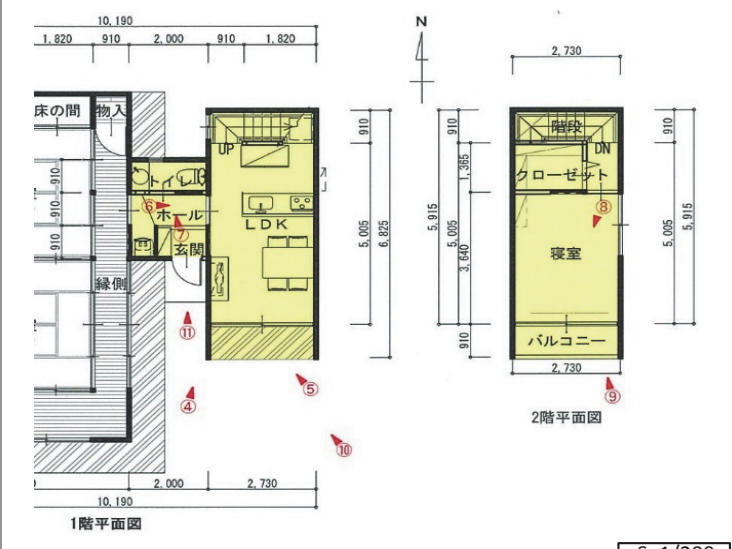
性能向上の特性	特に配慮した事項
耐震性能、耐久性能、温熱性能、室内空気環境	バルコニーのグレーチング床、スチール角パイプのフレーム手摺は水平耐力や耐力壁の補助として耐震性を補っている。断熱サッシ、無垢材床材を使用することにより、単なる倉庫を快適な住居空間へと再生させた。

データ	
所在地	栃木県塩谷郡塩谷町
該当工事面積	37.00㎡ / 総工事床面積 37.00㎡
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、 65歳以上：1人、 15歳未満：1人、 ペット：
築後年数	25年
施工期間	40日間
該当部分工事費	490万円 / 総工事費 490万円

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / □浴室 / ■便所 / □洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / □エクステリア / □マシヨン共用部分