

見た瞬間、誰もが懐かしさと温かさを感じ、ほほ笑んでしまうような住まい。夏でもエアコンをできるだけ使用しないように通風を考慮するなど、単に建具やインテリアを昭和のムードに揃えるだけでなく、暮らし方そのものまで昭和のよさを再現しようとしている。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度 /住宅の価値を向上させた内容など

【動機】築60年にもなるご主人の生家を相続。新しいものを新しく見せないこだわり。ご夫婦は古民家カフェやアンティークショップを巡り、イメージを作りました。夏でもエアコンを出るだけ使わないように、通風を考慮した計画。南北に風が通り抜ける快適な住まいとなりました。北東の角を減築。たった0.8㎡の減築で駐車するのがとても楽に。工事が始まり平屋部分の天井を落としたところ現れた丸太梁。この現し天井がこの家一番のポイントになったと大変喜ばれています。

これをきっかけに、現在のお住まいの湘南から東京下町でのスローライフを楽しむべく、夫婦二人と猫6匹の終の棲家とすることを決意。しばらく空き家になっていた思い出のつまった生家をリフォームすることにしました。

【設計施工の工夫点】「60年前の木製建具を利用したい」これが全ての始まりでした。存在感のある、昭和の建具にあった、床材、壁材、照明、インテリアをセレクト。

性能向上の特性
劣化対策、バリアフリー性能、省エネ

特に配慮した事項
高性能GWをLDKの床150mm、天井100mm充填。LDK、和室、寝室の南面に断熱サッシ取付。水回りをLDKとつなげて、老後を考慮し温度バリアフリーに。

データ		所在地		築後年数		施工期間	
所在地	東京都目黒区	築後年数	50年	施工期間	70日間		
該当工事面積	77.00㎡ / 総工事床面積 77.00㎡	該当部分工事費	950万円 / 総工事費 950万円				
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：猫6匹						

