

リフォーム前後の写真

リフォーム前



リフォーム後



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

（リフォームの動機）	残した。
・父が亡くなり、元気をなくした母が独り暮らしをしていたため、二世帯同居することにした。	（施主の感想・満足度）
・建物が高く、傾きもあり耐震性に不安があったことや、母のために段差を解消したかったため。	・外観は姫路市の基準もあり、自由にできなかった面もあったが、気に入っている。
（設計の工夫点）	・吹抜けのおかげで明るくなり、大変満足している。
・120年前の外観デザインを基調に、現代にも合わせた洗練されたデザインを提案し、景観にも配慮した。・2階中央にあった和室2部屋を板間と吹抜けへ変更し、通風と採光を確保した。・隣家につながった壁があり、建て起し時に隣家に影響しないよう配慮した。	・安心できる家になった、なにより母が元気になって一番の目的が叶った。
・あえて大幅な間取り変更は行わず、当時の雰囲気や、この家で育ったご家族の思い出を	（住宅の価値を向上させた内容）
	・耐震診断、柱頭柱脚補強工法、耐力壁新設、屋根の軽量化、制震ダンパー設置で地震対策。
	・複層サッシ、玄関ドア断熱仕様、断熱材充填（敷込）で断熱性能を向上させた。
	・オール電化、エコキュートの設置で省エネ性能を向上させた。

性能向上の特性	特に配慮した事項
耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能、防犯性能、省エネ性能	①耐震診断・柱頭柱脚金物補強・耐力壁新設・屋根の軽量化により耐震性能を向上。更に制震ダンパーを設置 ②防蟻・防水により耐久性能を向上 ③段差解消・手すり設置でバリアフリー性能を向上 ④複層サッシ・玄関ドア断熱仕様・断熱材充填（敷込）による温熱性能の向上 ⑤複層ガラスによる防音・遮音性能の向上 ⑥防犯フィルム・面格子の設置による防犯性能の向上 ⑦オール電化・エコキュートによる省エネ性能の向上

データ	
所在地	兵庫県姫路市
該当工事面積	240.00㎡／総工事床面積 240.00㎡
居住者構成	15歳以上64歳未満：4人、 65歳以上：1人、 15歳未満：0人、 ペット：
築後年数	120年
施工期間	180日間
該当部分工事費	3,090万円／総工事費 3,090万円

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / ■エクステリア / □マシヨン共用部分