

都会暮らしだったご夫婦がブドウ栽培を天職と定め、この地に移住した。農業で生計を立てるのは簡単ではないが、空き家を上手くりフォームし心豊かなスローライフを実現した。農業に夢をもって飛び込もうとしている人達への、力強いメッセージになりうる事例。

リフォーム前後の写真

BEFORE

A キッチン



B 和室



C 浴室



北アルプスを望むブドウ畑に囲まれた赤い屋根の一軒家を購入し、リフォームがスタート。



1 雑貨が好きな奥様のため、ナチュラルな空間に仕上げました。



ブドウ畑に笑顔咲く、夢の暮らしを叶えたK様ご夫婦。



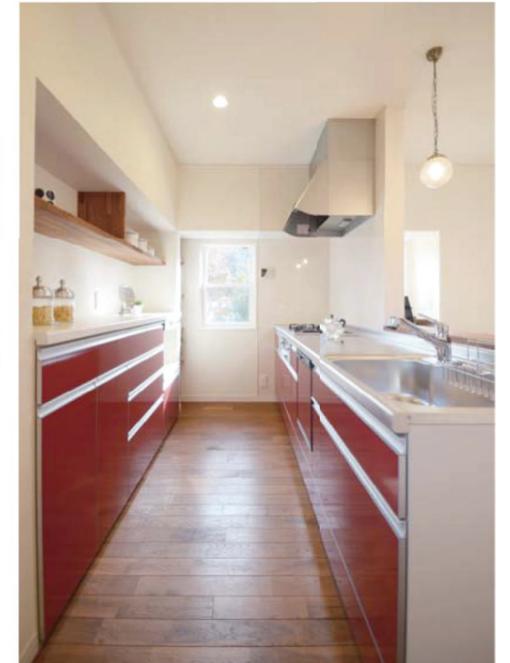
2 お風呂には断熱をしっかりと施工。



3 父の書を飾れる壁面とスポットライトを設置。



4 キッチンからもブドウ畑の様子が分かる。



5 ブドウをイメージしたボルドーのキッチン。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

<リフォームの動機> 都会暮らしだったご夫婦がブドウ栽培を天職と定め、この地に移住。一から勉強し経験を積み、やがて後継者のいなくなったブドウ畑を任されるようになり、終の棲家として購入した中古住宅改修の相談を受けました。

<寒さ対策> 優先したのは寒さ対策。断熱サッシの採用と床壁天井はスケルトンにして断熱材を入替え、床には無垢材を使用。寒さの厳しい信州の冬でもくつろげるリビングを実現しました。

<地産地消> 県産の杉材を使うことで、補助金を利用。地元への

経済波及効果と補助波及効果に貢献できました。

<中古住宅流通> 都会への人口集中が進む一方、地方には住み手の居なくなった空き家が数多く存在しています。田舎暮らしを考える時に壁となるのは、何と云っても収入を得る手段をどうするか。農業で生計を立てるといえる選択は容易ではありませんが、このように空き家を上手くりフォームし、心豊かになるスローライフを実現した例は、これから農業や田舎暮らしに夢を持って飛びこんでいこうとする人々への力強いメッセージとなるはず。

性能向上の特性

耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、自然素材

特に配慮した事項

ユニットバス周り(基礎・壁・天井)の断熱施工

データ

所在地	長野県塩尻市	築後年数	41年	施工期間	60日間
該当工事面積	48.73㎡ / 総工事床面積 48.73㎡	該当部分工事費	700万円 / 総工事費 700万円		
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：				

リフォーム前



0 1.82m 3.64m

リフォーム後



0 1.82m 3.64m

リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / □便所 / ■洗面所 / □廊下 / □階段 / □玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分