

リフォーム前後の写真



1 改修後：駐車スペースを確保



A 空家となった実家



3 改修後：広々とした玄関



D ダイニング



2 改修後：LDKに入ると正面に庭の景色が広がる



B 和室



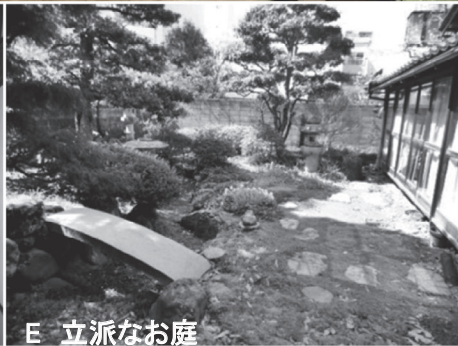
C 和室



4 改修後：既存天井を残しつつ、小屋裏から断熱材を施工



F 物置状態の縁側



E 立派なお庭

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】両親の他界を機に空き家となった実家。マンションでの快適な暮らしをしていたが、子供の頃の思い出の詰まった家を残していきたいとリフォームを決意された。

【設計・施工の工夫点】ご主人が気に入っている門構えや外観の「アズマダチ」と呼ばれる束・貫が格子状に組まれたファサードを活かしつつ、居住性を高める工夫を行った。

①物置のような状態の南側和室は奥の庭の景色を楽しむことができる明るく落ち着いたLDKへと生まれ変わった。

②雨の多い金沢の気候に配慮し、インナーガレージを設け、濡れずに直接家の中に入れるようにした。

③高性能建材導入促進事業を活用し、既存の天井板を残しながらも居室と水廻りを中心にエリアを絞って断熱を施した。

【施主の感想】寒かった実家が、エアコンだけでも快適に過ごせるようになり、親戚や友人とも楽しく過ごせるようになりました。

【価値を向上させた内容】外観の意匠を残しつつ、マンション暮らしのような現代的で快適な生活が送れるようになった。

性能向上の特性		特に配慮した事項	
耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能		①LDKから庭の眺望重視、②駐車スペース確保、③エリア断熱工事（壁：セルロースファイバー105mm、床：ジュビー60mm、天井：マグオランジュ105mm、アルミ樹脂複合防火サッシ）	

データ			
所在地	石川県金沢市	築後年数	140年
該当工事面積	145.00㎡	総工事床面積	145.00㎡
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：1人、ペット：	該当部分工事費	2,100万円
		総工事費	2,100万円

