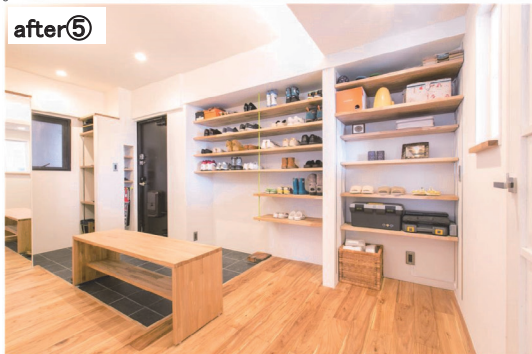
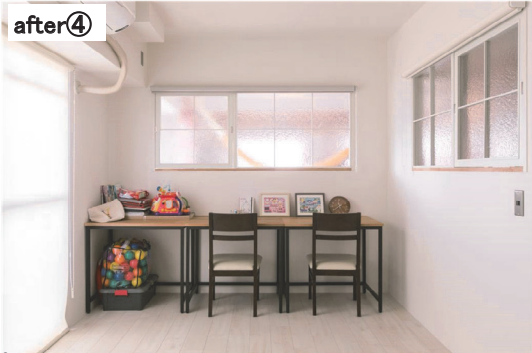
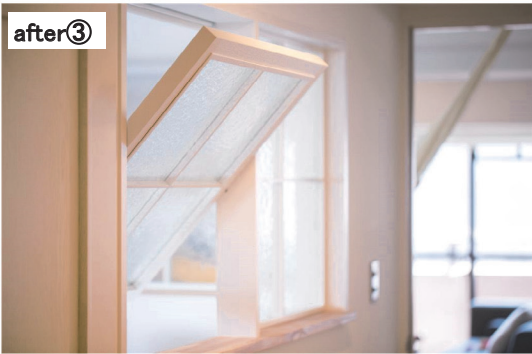


細かく仕切られていた間取りを、光・風・動線の通りを良くする工夫で改善し、「開放的」と「狭小」のバランスが潔い。今後のライフスタイル変化を見越した作りこみが楽しい仕掛けに。ゆったりとしたエントランスも様々な用途に対応したシーンを演出しそうだ。

リフォーム前後の写真



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

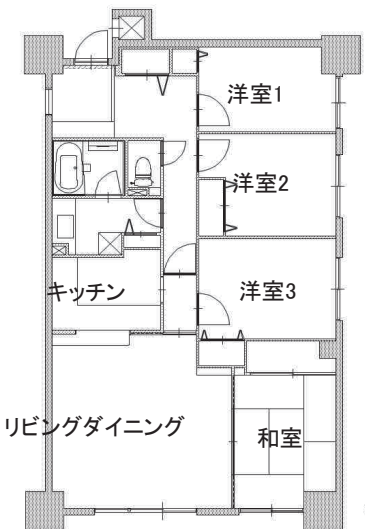
①光の取入れ方、風の通し方 南東向きの物件でありながら、細かく仕切られた住まいであったため、キッチン（写真A）や廊下（写真C）、エントランス（写真D）まで光が届かず、暗く閉ざされて感じる住まいであった。そこで、南東に開放的なLDKを計画し（写真①②）、個室には回転窓（写真③④）やガラス戸を取付、エントランスホール（写真⑤）や廊下まで光と風が通るレイアウトとした。窓のない西側には洗面室、パントリー、WICを配置し、家事動線と風通しの良さを確保した。	うに計画した。個室を家族みんなの寝室とし、小上りは子供たちの遊び場所、客間として使用。将来は、2部屋に分割した個室を子供部屋とし、小上りを夫婦の寝室として使用。変化する生活スタイルに合わせて住まいも対応出来るようにしたことで、不要な部屋やスペースを減らせ、LDKの広さを確保できた。
②将来まで見据えたレイアウト 個室は2部屋に分割でき、小上りはロールスクリーンを降ろせば仕切られるよ	③子供も楽しい仕掛け 小上りの下には、子供一人づつのベンチ兼おもちゃ箱（写真⑦）を計画。さらに奥には季節ものを収納するキャスター付BOX。高さを有効活用し、子供も楽しく、機能的な仕掛けを設けた。
	④2つの洗面台（写真⑧⑨） 共働きのため、朝渋滞する洗面台は2つ設けた。ひとつは帰って直ぐに使える廊下に設置した。

性能向上の特性 室内空気環境	特に配慮した事項 素材の選定、風通し
-------------------	-----------------------

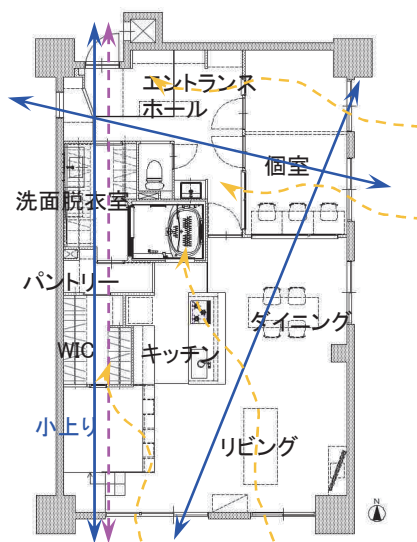
データ

所在地	愛知県名古屋市	築後年数	23年	施工期間	60日間
該当工事面積	93.34㎡	総工事床面積	93.34㎡	該当部分工事費	1,380万円
居住者構成	15歳以上64歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：2人、ペット：	総工事費	1,380万円		

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / □階段 / ■玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分