

設計会社

レオイ (株)

施工会社

レオイ (株)

タイトル

セカンドライフ ~安心・快適な住まい~

タイプ

持家一戸建

構造

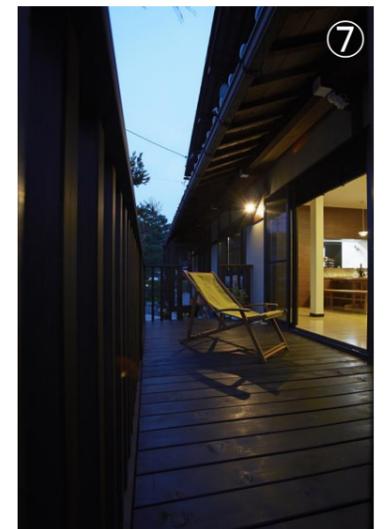
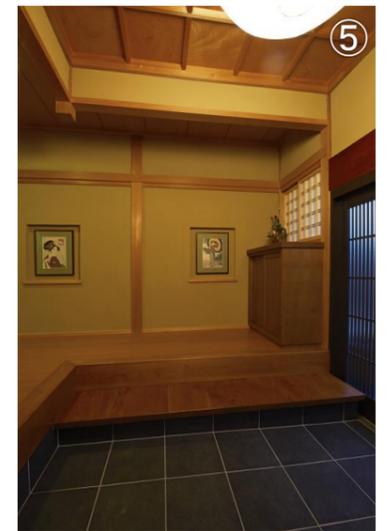
在来木造

講評

定年退職したオーナーのために、耐震補強を含めたリフォームを実施した。通風確保や窓廻りの高性能化と床暖房の導入によって、省エネルギーで心地よい生活空間を実現している。趣味の野菜庫を設けているのも楽しい。

リフォーム前後の写真

Before



・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

・定年退職をされ第2の人生を安心(耐震補強)して、快適(風通し・使い勝手・広々とした空間)に暮らしたい。

【設計・施工の工夫点】

・市の推奨する木造住宅耐震補強事業と今回のリフォームを同時に行い耐震性能を向上しかつ広々としたリビング空間を実現  
 ・今までは、洗濯物を干すため洗面脱衣室からリビングを経由しサンルームで干す等の長い家事動線を短く計画した。  
 ・北からの心地よい風がリビングを通り抜ける計画とした。

・ご主人の趣味である野菜づくりを生かし、家の中に野菜庫を設け作業台にてラッピングし販売したり、冬の野菜の貯蔵庫として利用できるようにした。

・玄関の格天井や敷台など既存の木材を生かした計画とした。

【住宅の価値を向上させた内容】

・床暖房・複層サッシなどを使用し快適性も向上

【施主の感想】

・快適に暮らしております。

性能向上の特性

耐震性能、温熱性能、バリアフリー性能の向上

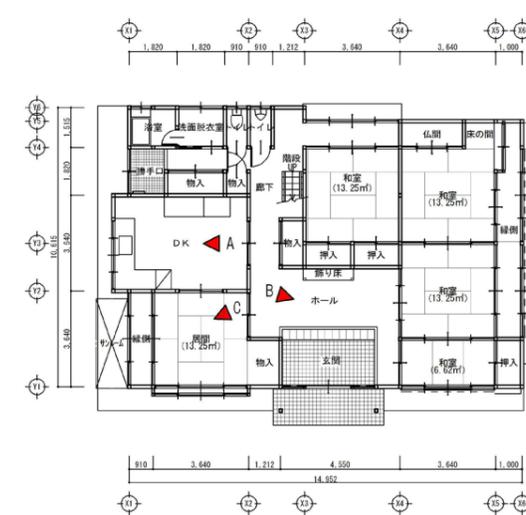
特に配慮した事項

筋かい・構造用合板を使用した耐力壁のバランスの良い配置と基礎の補強を行った。Low-Eペアガラス断熱サッシ採用とリビングに床暖房を設けた。

データ

所在地	岐阜県高山市	築後年数	30年	施工期間	120日間
該当工事面積	135.97㎡ / 総工事床面積	215.17㎡	該当部分工事費	1,700万円 / 総工事費	2,900万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：2人、15歳未満：0人、ペット：				

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分