

子供が独立したことを機に、日当たりが悪く、外部に面したLDKを2階に移動することで、採光や通風に適した開放的で快適な空間となった。必要十分な換気量確保のための第一種機械換気の導入もよい試みである。

リフォーム前後の写真

Before



ホールは奥様の好きな白とグレーでまとめ、雰囲気を一変。パブリックスペースを2階にまとめ、明るく広々としたLDKを楽しめる。

After



・リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

<リフォームの動機>

- 1階のLDKが暗く、防犯性も悪いことが非常に不満だった。
- お子様も独立したので、夫婦で楽しく暮らせるような家になりたい。
- ペットもいるので、換気性能を向上させることも課題だった。

<設計・施工の工夫点>

- 来客スペースであるLDKを1階から2階に移動し、最も日当たり・風通しの良い空間をリビング・ダイニングとした。同時にパブリックとプライベートの空間を分離し、防犯性能も向上した。
- 1階は暗いので、寝室や親戚が宿泊できる畳のスペースに。

性能向上の特性  
耐震性能、耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、防音・遮音性能、防犯性能、室内空気環境

特に配慮した事項

- ①LDKを明るく、居心地の良い空間にすること ②耐震性能を確保しながら、広々とした開放的な空間を実現 ③通風経路・換気設備を効果的に設け、換気性能を向上

<施主の感想・満足度>

LDKの居心地がとても良くなり、奥様がお友達を呼んでお料理をすることも増えたとのこと。家族皆が「もう他の所には住めない」というほど、施主に愛される住まいになった。色調もこだわって計画したので、インテリアを考えるのも非常に楽しい、と奥様。

|        |   |         |                |         |      |
|--------|---|---------|----------------|---------|------|
| 所在地    | 東京都目黒区                                  | 築後年数    | 14年            | 施工期間    | 90日間 |
| 該当工事面積 | 130.00㎡ / 総工事床面積 130.00㎡                | 該当部分工事費 | 1,650万円 / 総工事費 | 1,650万円 |      |
| 居住者構成  | 15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：犬1匹 |         |                |         |      |

