

設計会社 三井不動産リフォーム（株）

施工会社 三井不動産リフォーム（株）

タイトル 木漏れ日のワイドリビング
～緑豊かな戸建の雰囲気を残し都心に住まう～

タイプ 持家共同建

構造 鉄筋コンクリート造

講評

木質のフラットな天井と床に挟まれた白い壁、ガラスの仕切りによって光が家中に届くよう工夫された軽やかな空間。中古マンションに戸建の雰囲気をうまく演出。明快な平面は今後の様々な住まい方を連想させ魅力的。

リフォーム前後の写真



・リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

都心の閑静な住宅街に中古マンションを購入され、千葉から転居して都心の生活を楽しむためのスケルトンリフォーム。洗練された大人の上質な空間を求められていた。

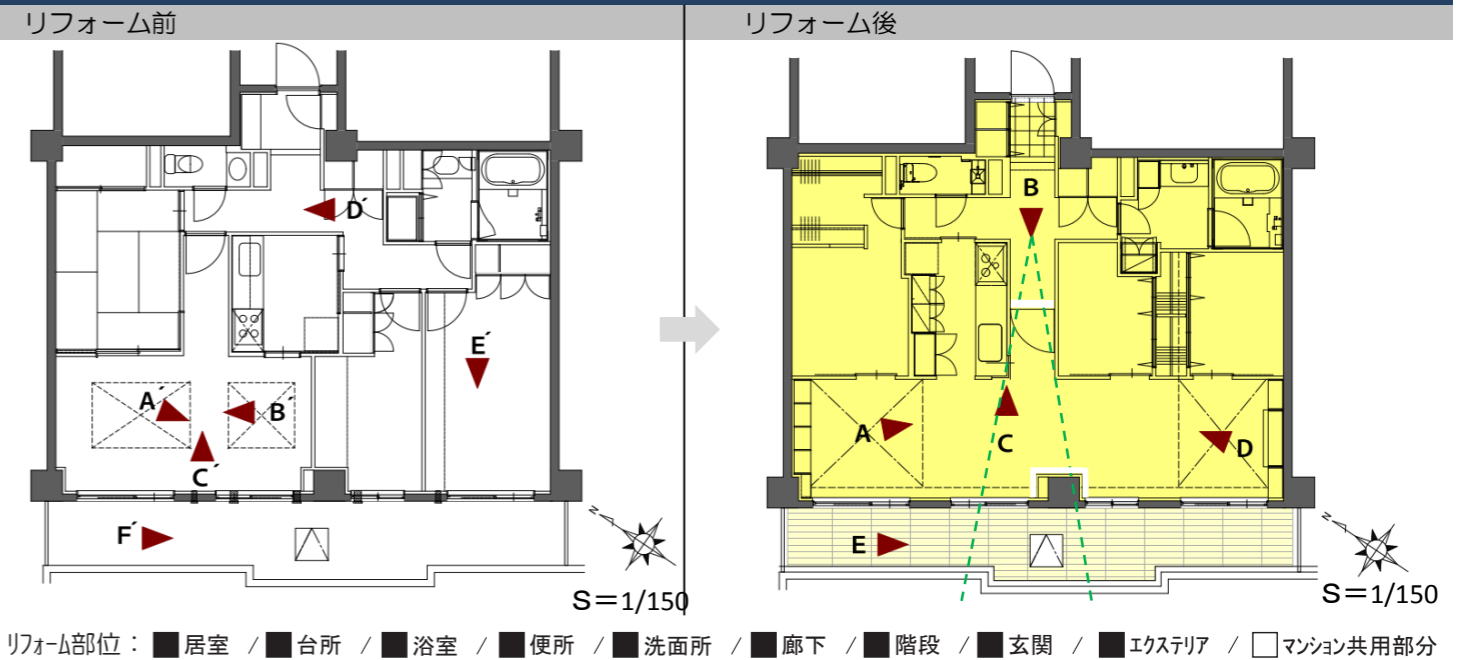
この部屋の一番の魅力は、窓の外に広がる木々、そこから差し込む木漏れ日である。

その魅力を最大限に引き出すために、玄関に入った瞬間からまっすぐに緑が目に入るような動線と、窓に面して伸びるテラスのようなワイドリビングを計画した。

廊下には視線を遮らないガラスドア、リビングに出てくる柱にはミラーを貼り存在感を消し、マンションでネックになる梁も消し去るため天井高を低く抑えたピーリングに、そして視線を意識的に窓に向けるようにした。リビングに面した部屋は全て天井までの引戸で採光を考えた。白い壁、床と天井のリズムのある木の表情、ガラスとミラーそれ以外の要素はそぎ落とし、窓の外からの木漏れ日を楽しむ部屋になった。

性能向上の特性	特に配慮した事項
温熱性能	光を取り込む。床暖房で全体を均一に暖める。梁や柱の見え方のコントロール。換気・空調の配管経路の工夫。

データ			
所在地	東京都文京区	築後年数	17年
該当工事面積	80.01㎡ / 総工事床面積 80.01㎡	施工期間	80日間
居住者構成	15歳以上65歳未満：4人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：	該当部分工事費	1,870万円 / 総工事費 1,870万円



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / ■階段 / ■玄関 / ■エクステリア / □マンション共用部分