

定年を機にご主人が奥さまへプレゼントされた、住宅のなかの小さな「美術館」。ご息女の作品が空間を飾る。ご主人と、猫と、友人と過ごす新しい居場所が生まれている。

リフォーム前後の写真



A【居室】



B【居室】



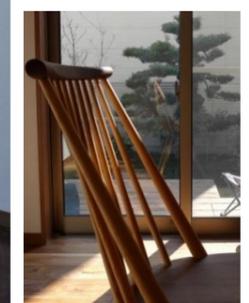
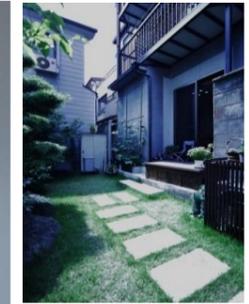
C【庭】



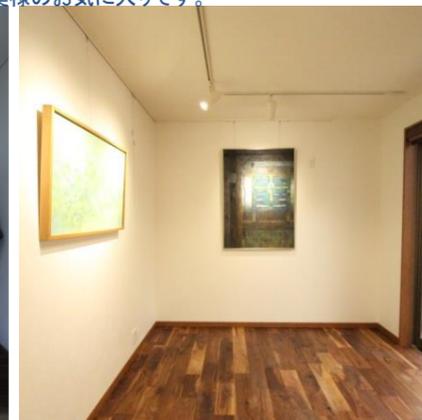
D【庭】



④お嬢様の白い石のオブジェは奥様のお気に入りです。



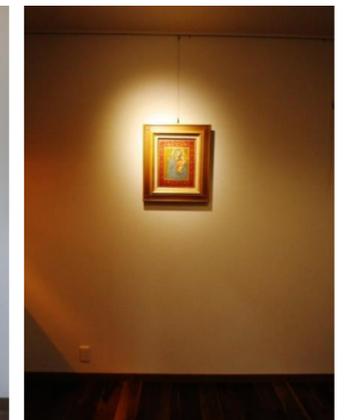
②ロールスクリーンをアクセントに。



⑤ブロンズ像も帽子がお似合い。⑥プライベートギャラリーになりました。



⑦間接照明入り造作家具。



⑧絵を照らすように照明を配置。

①床は無垢のウォールナットを使用し、作品を劣化させないLEDスポットで絵を照らしています。

③絵を見ながらお茶ができます。

・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】

ご主人様が定年を迎えられるにあたり、長年連れ添った奥様にリフォームのプレゼントをされたいというサプライズがきっかけでした。

・和室がとても寒く、階上のキッチンの水音が響くのなんとかしたい。

【設計・施工の工夫/住宅価値の向上点】

・床・壁・天井の仕上げをはずし断熱材を入れ、水音の防音の為高性能の緩衝材を巻きました。

・奥様が無垢材のウォールナットがお好みでしたので、床と家具の天板に無垢材を使用

・お嬢様が美術大学を出られてテンペラ画、ブロンズ像を制作されているので、プライベート美術館をイメージした空間に。

・照明はLEDのスポットを付け、絵に優しく、より美術館らしくご提案。

【お施主様の感想・満足度】

夫婦共、お部屋で猫のまろちゃんと一緒にゆったり過ごすことができ、友人からはカフェと呼ばれ、満足しています。

性能向上の特性

防音・遮音性能、断熱性能

特に配慮した事項

室内環境を整える為、断熱性を向上。自然素材の無垢材の床をご提案。

データ

所在地 京都府京都市

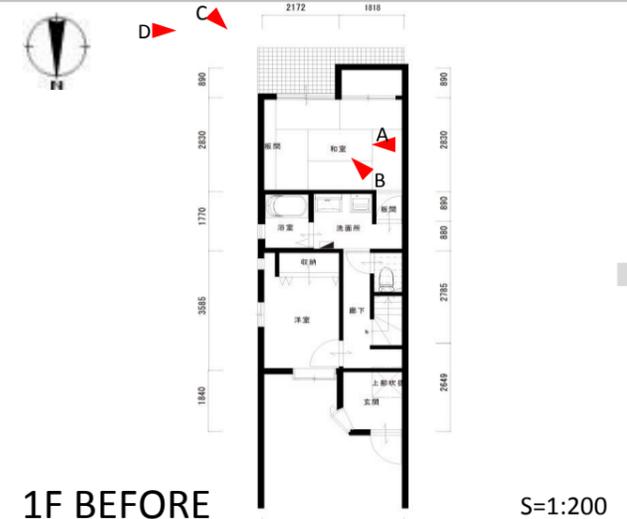
築後年数 16年 施工期間 56日間

該当工事面積 17.50㎡ / 総工事床面積 17.50㎡

該当部分工事費 212万円 / 総工事費 212万円

居住者構成 15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：猫1匹

リフォーム前



1F BEFORE

S=1:200

リフォーム後



1F AFTER

S=1:200

リフォーム部位：■居室 / □台所 / □浴室 / □便所 / □洗面所 / □廊下 / □階段 / □玄関 / □エクステリア / □マンション共用部分