

体を悪くされた高齢の父親を軸に三世帯5人が心地よく暮らすために1階を共用の26畳のリビングにするなど工夫が溢れる。家族構成変化に対応するため2階部分の間取りと補強を計画するなど将来を見通した設計が光る。

リフォーム前後の写真



Before



26畳のリビングは、開閉式フリールームを開け放つと30畳の大空間に。お孫様やお子様たちが大勢集まって過ごせ、閉めると泊まり部屋になる。 02



外壁の白、下屋のダークカラーとのツートンでファサードをモダンに演出した。 03



暗かった室内は、窓の幅と高さを大きくして、たっぷりの光が入る明るい空間に。冬季でも「日中は暖房が要らないくらい」とのこと。 01



奥のキッチンまでさんさんと光が入る。 04



フリールームは天窓からも光を取り込む。 05



壁面収納が並ぶ玄関ホール。上下の空間が圧迫感を軽減させた。 06



将来LDKになる2階寝室。キッチンの先行配管と補強を施してある。 07

・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

〈リフォームの動機・要望〉

- ・父親一人暮らしの実家に息子家族が同居するための全改装。一緒に住みながら、高齢のお父様の自立生活を支えたい。

〈設計・施工の工夫点、施主の感想〉

- ・体を悪くされたお父様の生活しやすさを軸に、中高生を含む三世帯5人家族が無理なく暮らせる家を目指した。サニタリーのみ2つ設けることにして、1階は共用のLDK+お父様のプライベートスペースに。お父様の部屋を大きく変えることなく孤立しない間取りとするため、和室以外は間仕切りをなくして、目が届くようにした。フラットで廊下の

性能向上の特性

①耐震性能、②耐久性能、③バリアフリー性能、④温熱性能

特に配慮した事項

①制振ダンパー設置、耐力壁補強、既存評点0.31→改修評点1.01 ②屋根葺き替え、土台・柱の交換、外壁サイディングに、床下防湿・防蟻 ③床フラット、手摺設置 ④床・壁・天井の断熱化、サッシ交換

データ

所在地 東京都板橋区

該当工事面積 145.80㎡ / 総工事床面積 145.80㎡

築後年数 38年

該当部分工事費 2,100万円 / 総工事費 2,100万円

施工期間 120日間

居住者構成 15歳以上65歳未満：3人、65歳以上：1人、15歳未満：1人、ペット：

