

キッチン・サニタリー空間の動作をまとめたシナリオと、3カ所のニッチにカラーリングや木質素材で場面設定をしかけ、配役では施主に壁塗りのセルフビルド、と演出は美事。床下配管整備、結露防止の手法も効いている。

リフォーム前後の写真



①リラックスニッチ
ウォールナット張りのリラックスニッチには、プランタやハンモックを吊るすことが可能なフックを天井に取り付け、お洒落なカフェのコーナーのような佇まいとなった



②読書・遊びニッチ
リビングの一角に作ったベンチを備えた読書・遊びニッチは、読書時のベンチとしてだけでなく、お子様のおもちゃ収納やお絵かき用の机ともなり、生活の幅を広げるツールとなっている



③廊下ニッチを活用した洗面
玄関からLDへの廊下にニッチを作り、ゆったりと大型で収納量のある洗面カウンターを作った



④リビング・ダイニング
凸凹で変形のLDは、それぞれの出っ張り空間に特別の仕上げを施し、特有の性格を持たせたニッチコーナーとしている。ホームシアターニッチはAV機器を設置するカウンタと緑色のDIY塗装の壁で非日常感を持たせた



⑤寝室
ベッド背面の壁にもニッチ的な様相を持たせている



⑥キッチン
LDから凹んだキッチン空間。やはりこもニッチ的な扱いとして、仕上げをLDと大きく変えてコンパクトな機能空間とした



BEFORE_A
空間の凸凹感と梁が目立つ圧迫感があった

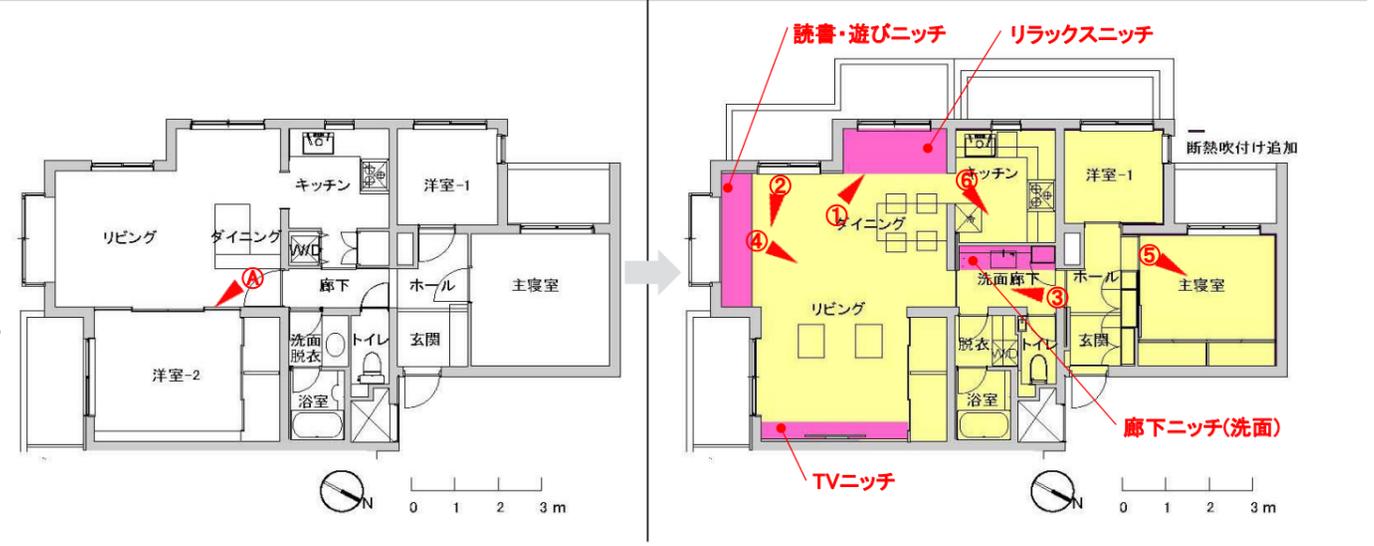
・リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

築28年のヴィンテージマンションのスケルトンリフォーム。
リフォーム前は凹凸の空間が目立ち、窓が多く開放的でいながら、家具のレイアウトも考えにくい煩雑としたプランでした。出っ張った部分をニッチと考え、整形な本体空間とユニークな機能と空間性をもったニッチ空間に分けてリフォーム間取りを考えました。ニッチコーナーは、ダイニングに付随したウォールナット突板張りのリラックスニッチ、多機能ベンチを備えた読書・遊びニッチ、AV機器を置いたホームシアターニッチがあり、更にはキッチンや廊下に設けた洗面カウンター、寝室の背面壁などにもニッチ的な性格を持たせています。各ニッチは隣接した

性能向上の特性	特に配慮した事項
温熱性能	床下給排水管設備の全面的な交換 結露のひどかった北面の外壁に面した壁に吹き付けの断熱材を施工

所在地	東京都世田谷区	築後年数	28年	施工期間	65日間
該当工事面積	78.00㎡ / 総工事床面積 78.00㎡	該当部分工事費	1,200万円 / 総工事費	1,200万円	
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：1人、ペット：				

リフォーム前 リフォーム後



リフォーム部位：■居室 / ■台所 / ■浴室 / ■便所 / ■洗面所 / ■廊下 / □階段 / ■玄関 / □エキステリア / □マンション共用部分