

対面カウンター、PCスペース、ダイニングテーブルそして小上がり、掘りごたつという和洋折衷の楽しいスペースが目をつけた。寛ぎとITとコミュニケーションという施主のたくさんの要望をスマートにかなえた好事例。

リフォーム前後の写真



・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

◀リフォームの動機▶
 中古物件を購入した為、LDKだけでも自然素材を使って寛げる空間にしたい。リビング内にゴロンと横になれる小上がりや掘り炬燵、対面カウンター、PCスペース等も出来れば設けたいが、ダイニングテーブルも置きたい。

◀設計・施工の工夫点▶
 通常の[対面キッチン→ダイニング→小上がり]という流れのプランでは、対面カウンターまで設けるとややタイト感が出てしまう、LDK入口からキッチン内部が丸見えになる、キッチンとダイニングの流れが悪い、

等のが気になった。
 そこで部屋の長手方向にキッチンを配置し、通路を活用した対面カウンター、アクセスしやすく椅子の場所を取らないPCスペース、立ち座りの楽な掘り炬燵風ダイニングなど要望を全て盛り込み、同時に「寛ぎ」に欠かせないスペースのゆとり感を大切にしたい。

◀施主の感想・満足度▶
 近所の妹家族も「居酒屋みたい」とよく遊びに来て、甥っ子はLDKの中をぐるぐる走り回っている。ダイニングでお酒を飲む→そのまま寝るのが夫の楽しみ(笑)。キッチン周辺はカウンターが沢山あり使い易い。

性能向上の特性	特に配慮した事項
自然素材	無垢フローリング(パイン)、珪藻土

所在地	神奈川県川崎市	築後年数	15年	施工期間	50日間
該当工事面積	40.49㎡ / 総工事床面積 81㎡	該当部分工事費	520万円 / 総工事費 630万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2人、65歳以上: 0人、15歳未満: 0人、ペット:				

リフォーム前 リフォーム後

