

和室の物置状態の解消や大きな浴槽といった一般的な要求の他に、熱帯魚の水槽を中心に据え、食事は隣接のレストランですするという、徹底して生活感の無い非日常的な癒し空間が求められた、かなり個性的なリフォーム。

リフォーム前後の写真



⑧ トイレ ⑨ 玄関ホールの裏は洗面 ⑦ 部屋の中心に水槽を設置。どこからでも眺められる。 ⑤ 天井裏の構造材を塗装。 ③ キッチンからリビング方向 ① ロフトから見下ろしたリビング ⑥ 水槽の前にカウンター。最初に目に入る。 ④ 既存の小屋裏収納をそのまま残した。 ② キッチンには既存のシンク部分を再利用

・リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

【リフォームの動機】
 1、和室が物置状態なのでこれを何とかしたい。
 2、大きなお風呂でくつろぎたい。
 3、熱帯魚の水槽を置きたい。

【設計・施工の工夫点】
 生活感を感じさせるものは扉の中にしまい、非日常的な空間に。レストランを経営されている施主がプライベートな空間を希望。隣接したレストランで食事をするので、自宅キッチンには既存を移設してシンク部分のみ使用。予算を下げるため。

性能向上の特性 特に配慮した事項

所在地	埼玉県越谷市	築後年数	14年	施工期間	40日間
該当工事面積	113.40㎡ / 総工事床面積	113.40㎡	該当部分工事費	1,100万円 / 総工事費	1,100万円
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人、65歳以上：0人、15歳未満：0人、ペット：				

