

優秀賞

リフォーム前後の写真

↓リフォーム前の全景



↑リフォーム後の全景

タイトル 麻生三角屋根住宅のリノベーション

タイプ 賃貸一戸建

構造 在来木造

講評

築55年のコンクリートブロック造住宅を、既存材料の再利用などで昭和30年代の雰囲気を残しつつ、2台のピアノを持つ音楽家の住まいに改装した。小屋裏の活用や吹き抜けによって、開放感と音響効果を得ている。



↑リフォーム後居間 ①



←リフォーム後玄関 ②

↓大きいピアノ室 ③



↑2階洋室 ⑥



←吹抜け ④



←小さいピアノ室 ⑤

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

築55年のブロック造の住宅で、内外部共ほぼ建設時の原型を留めている稀有な例であった。内部に関しては施主の意向として、極力既存の材料を再使用し、現状の雰囲気を失いたくはないとのこと。

このため、檜の床材をピアノ室に再使用、和室の天井板を残し、壁は漆喰塗りとした。止む無く新規の材料を使用せざるを得ない箇所には、違和感のないように資材の選択等には留意した。又、小屋裏の空間を最大限に活用し、開放感を出すため、ピアノ室の上部を吹抜けとし2階洋室と

性能向上の特性
温熱性能、耐久性能

特に配慮した事項
既設外壁ブロックに外断熱を施し、木下地通気工法によりサイディングを張り、建物の断熱・耐久性を高めた。又、老朽した1階床を復旧・更新した。

一体化した。

尚、台所・浴室・脱衣室は増築し、改修前と比べて居住スペースの拡充を図っている。

建物の居住性を向上させると同時に、住み時代であった「昭和30年代のテイスト」を残すことには成功したと思う。

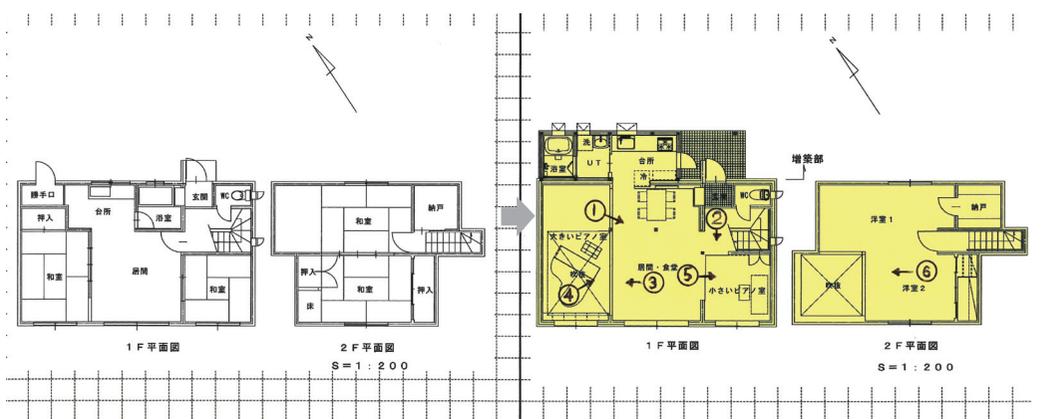
竣工後、音楽家である居住者主催のコンサートが催されたが音響効果が優れているとのこと褒めの言葉を頂いた。

データ

所在地	北海道札幌市	築後年数	55年	施工期間	100日
該当工事面積	92.50㎡ / 総工事床面積 92.50㎡	該当部分工事費	1,600万円 / 総工事費 1,600万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満：2人 / 65歳以上：人 / 15歳未満：人 / ベット：人				
設計会社	(株)丸竹竹田組	担当者	高橋 正人		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位： 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分