

リフォーム前後の写真



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業 既築型 対象工事

高断熱としてQ値1.99の仕様に変更した。(全ての窓を樹脂サッシ及びLOW-Eガラスに交換。断熱玄関ドアへの交換、床・壁・天井・断熱改修)さらに、省エネ設備及び換気システムの更新と太陽光発電システム(4.32kW)の導入により、年間の一次エネルギー削減率が109%とした。また、HEMS導入によって節電意識も高まった。

リフォームの動機/設計・施工の工夫点/施主の感想・満足度/住宅の価値を向上させた内容など

- 【リフォームの動機】 閑静なニュータウンにある26年住んだ家を建替えも視野に計画した結果、増改築を決意された。
1. 設備を一新したい。キッチン、浴室が狭く、収納がない。
 2. 神戸らしいインテリアのLDKで園芸を楽しみたい。
 3. 耐久性がある外装、屋根には太陽光発電を設置したい。
- 【設計・施工の工夫点】 増改築で次世代基準の家を実現することを目指し、性能と設備機能、デザイン性に工夫した。
1. 耐震性に考慮しながらダイニングを増築し、周遊型のキッチンで家族動線に配慮した。収納、UBともに拡張した。

2. 白を基調に照明、装飾、素材で、神戸らしさを演出し、LDから出入りできるテラスから園芸ができる計画とした。
 3. 光触媒塗料と玄関のタイルで神戸らしく耐久性もある外観とした。太陽光と省エネ化で、ゼロエネ住宅を実現した。
- 【施主の感想・満足度】 長年の夢が実現し、家族との時間も増えました。冬が暖かく、光熱費がほとんどいなくなったことに驚きました。断熱性能の高さを実感しています。

性能向上の特性
耐久性能、バリアフリー性能、温熱性能、室内空気環境、瑕疵保険加入

特に配慮した事項
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス支援事業採択工事として、住宅の断熱性能及び省エネルギー性能の飛躍的な向上を目指し、LOW-Eガラス、高性能断熱材、太陽光発電、全熱交換型第一種・第三種ハイブリッド換気システム、HEMS、高効率エコキュート、床暖房、屋根断熱工法、調光LED照明を採用しています。

所在地	兵庫県神戸市	築後年数	26年	施工期間	100日間
該当工事面積	128.58㎡ / 総工事床面積 128.58㎡	該当部分工事費	2,150万円	総工事費	2,150万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 4人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット:				
設計会社	前川建設(株) ライファ神戸西神	担当者	前川 桂恵三		
施工会社	同上	担当者	安藤 公雄		

リフォーム前 | リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分