



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など
 <リフォームの動機・要望>

- ・子供独立後の空き部屋のある家を、夫婦の定年後の暮らしに向けて全改装する。老朽化した設備を更新し、耐震性も上げた。
- ・キッチン作業スペースを広くし、対面カウンターで使い勝手を向上。収納も充実させて「料理が楽しくなった」と言っている。

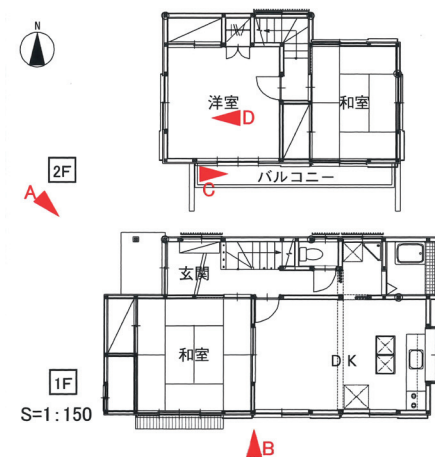
- <設計・施工の工夫点、施主の感想>
- ・細かく分かれて使いにくかった間取りを見直し、夫婦が趣味やくつろぎを楽しめる機能的で広々とした空間をつかった。
 - ・1階は趣味室となる和室を設け、寝室まで通り抜けできる書斎を隣接させ、余暇を楽しみながら過ごしやすい空間にした。
 - ・将来に備え室内バリアフリーとし、階段は勾配を緩く設定した。
 - ・閉鎖的で暗かったDKは明るい2階へ移動。間仕切り天井を取り払ってワンルームのLDKとし、2方向につながるバルコニーで屋外までの広がりを出した。
 - ・車が通ると揺れるほどだった建物は、制震装置と耐力壁補強で耐震性を上げ、「トラックが通っても気にならない」までになった。

性能向上の特性
 耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、防音性能、省エネ

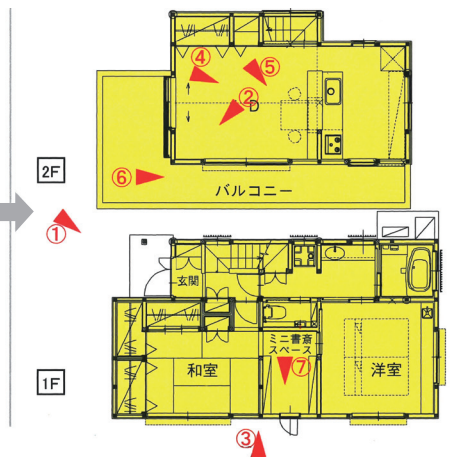
特に配慮した事項
 制振ダンパー設置、耐力壁補強、既存評点0.1→改修評点1.11。屋根葺き替え、土台・柱の交換、外壁サイディングに。床フラット、緩勾配階段、手摺設置。床・壁・天井の断熱化、複層ガラスサッシ。オール電化システム、太陽光発電（施主支給）。

データ					
所在地	埼玉県上尾市	築後年数	30 年	施工期間	110 日間
該当工事面積	81.97 m ² / 総工事床面積	81.97 m ²	該当部分工事費	2,023 万円 / 総工事費	2,200 万円
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット: 猫2匹				
設計会社	(株) 東急ホームズ				
施工会社	同上				
	担当者	鈴木 昇二、狩野 武人			
	担当者	櫻井 誠			

リフォーム前



リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分