

リフォーム前



リフォーム後



漆喰と木製サイディングで、旧家ならではの趣きのある外観に。



玄関正面のデザインニッチには、ポリカーボネイトを使用。



広々とした、対面キッチン。キッチンの裏にはストックルームがあり、写真右の扉からユーティリティへアクセスでき、使いやすい動線に。



ダイニングの奥には、モダンな琉球風量の寛ぎスペース。



ダークブラウンとホワイトのコントラストがモダンなダイニングスペース。梁を見せた天井にはトッブライトを設け、明るい空間になりました。写真左の引戸は玄関ホールへと繋がっています。



明るく開放的なリビングスペース。写真奥の扉は玄関ホールへと繋がっています。



リビングにも、ダイニング同様に緑なし量の寛ぎスペースが設けられています。



リビング奥の和室には明るい広縁があります。

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

(リフォームの動機)

- ・築約150年と老朽化していた旧家を再生して住んでいきたい。
- ・水まわりまでの動線が長く使いつらく、老朽化による隙間風等の影響で寒く暗かった。
- ・旧家の梁・柱が見えるモダンな住みやすい家にしたかった。

(設計の工夫点)

- ・和室をリビング+コーナー畳にしてDKを移動。家族全員が集まり、そこから動線が広がるようにLDKを中央に配置した。
- ・対面キッチンを設置し、裏にストックルームを設けることで収納量を増やした。
- ・耐圧盤防湿コンクリートを打ち、湿気対策・基礎補強を行い、腐った土台を交換した。

性能向上の特性

- ・耐震性能、耐久性、バリアフリー性能、温熱性能、防犯性能、省エネ性能

特に配慮した事項

- ・合成接着梁・柱頭柱脚補強・耐力壁新設・耐圧盤設置で耐震性能の向上。防蟻、防水施工、設備交換による耐久性の向上。段差解消でリニア化を促進。複層サッシで温熱・高気密・高断熱性能を向上。防犯ガラス、玄関ドアホン（録画機能）を採用し、防犯性能を向上。LEDを採用し、省エネ性能を向上。

(施主の感想・満足度)

- ・明るくて暖かい部屋ができ、水まわり等の動線が良くなり快適になった。
- ・天井を上げて梁を現しにし、トッブライトを設けたので、明るいダイニングになった。

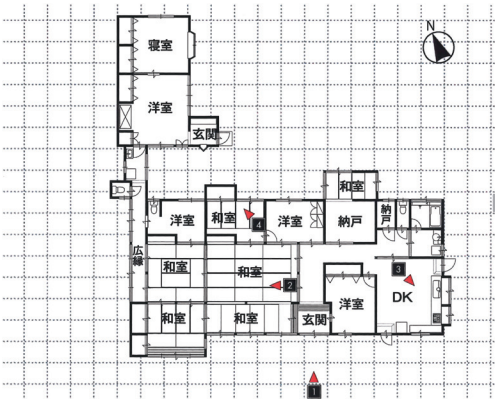
(住宅の価値を向上させた内容)

- ・合成接着梁、柱頭柱脚補強、耐力壁新設、耐圧盤設置による耐震性の向上。上部構造評点 0.16→1.01に向上。
- ・防蟻、防水施工により耐久性を向上。
- ・段差解消によるバリアフリー性能の向上。

データ

所在地	千葉県銚子市		築後年数	150 年	施工期間	200 日間	
該当工事面積	170 m ²	総工事床面積	170 m ²	該当部分工事費	3,500 万円	総工事費	3,500 万円
居住者構成	15 歳以上 65 歳未満： 4 人 / 65 歳以上： 1 人 / 15 歳未満： 2 人 / ベット：						
設計会社	住友林業ホームテック（株）		担当者	土屋 洋			
施工会社	同上		担当者	吉原 学			

リフォーム前



リフォーム後

