

優秀賞

リフォーム前後の写真

タイトル 北河内・伝統的民家の世代交代改修計画

タイプ 持家一戸建

構造 在来木造

講評

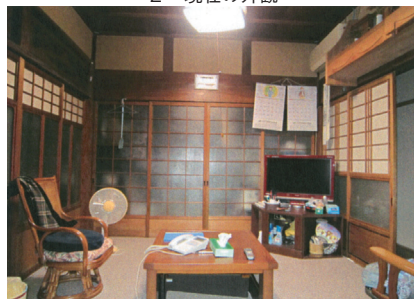
上位賞検討作品。伝統的民家の継承を考えた、補強金具による耐震、耐久への取り組みは評価に値する。白壁の黒い柱と調和する階段の意匠がLDKの印象をつくる。古いものを尊重し現代空間とのバランスを追求した良質リフォーム。



1 新築当時の母屋



2 現在の外観



3 改修前の茶の間4帖



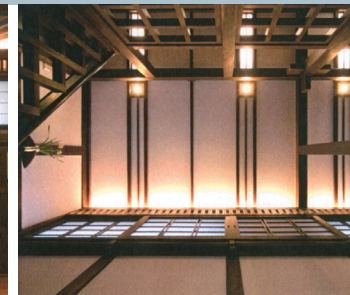
4 同位置から改修後の写真



5 LDK20帖



6 2階廊下より吹抜けを観る



7 吹抜け天井見上げ



8 LDK20帖吹抜け



9 新階段見下ろし



10 南主庭を観る

リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

一思い出と愛着、世代の心を結ぐ民家のカー

田の字型民家の生活空間再生が本計画のテーマ

●50年前、親は自分の手で母屋を新築し強い愛着を持つ。

息子は子供を見守りながら寛げる空間がほしいと願う。

●新設吹抜けを軸に上下左右への広がりを感じるLDK20帖を中心とする空間再構築を計画した。

新階段はリビングインを実現し視線の上昇を誘う。

最小限の土壁撤去、土間コン打設、足元及び構造補強
全周囲断熱と床暖房、光と風の高窓利用、全建具再生
利用、設備の集約管理等を実施した。

白漆喰真壁は架橋美を引き立て、空間に光を配る。

●家族はぬか袋を手にな々木との対話を楽しんでいる。

孫は友達の見学が増え探検ゴッコを楽しんでいる。

性能向上の特性

構造安全性・基礎耐久性の向上

特に配慮した事項

補強方針の理解と情報共有・土壁同等真壁への復旧

データ

所在地 大阪府門真市

築後年数 50年

施工期間 110 日間

該当工事面積 84.3 m² / 総工事床面積 135.6 m²

該当部分工事費 1,630 万円 / 総工事費 2,500 万円

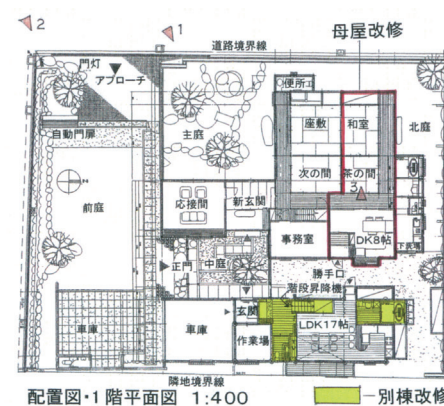
居住者構成 15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 2 人 / 15歳未満: 1 人 / ベット: 子犬1匹

設計会社 (株) TAKエンジニアリング

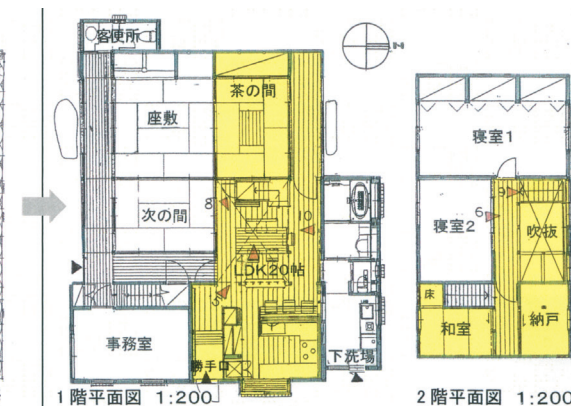
担当者 中原 文雄

施工会社 木村工務店

担当者 木村 説一



配置図・1階平面図 1:400



1階平面図 1:200

2階平面図 1:200

リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分