



リフォームの動機／設計・施工の工夫点／施主の感想・満足度／住宅の価値を向上させた内容など

一度は売られ、人の手に渡った本家実家を買いもどし、荒れてしまっていた家を住まれるように大規模リフォーム。
大きく減築することで、無駄な空間をなくし、また、減築した部分を有効活用するため、外縁をつくりました。また、広縁部分を減築することで居間にも光が入ってくるようになりました。

古民家の風合いを残しつつ、古民家再生というよりは古民家を進化させ、近代和風、新和風古民家へと進化させ性能向上の特性

ました。
もちろんお施主様も大満足。
また、以前からあったかまどの復旧により、内土間を昔ながらの風合いを残すようにリフォーム。(かまどは飾りにしています)

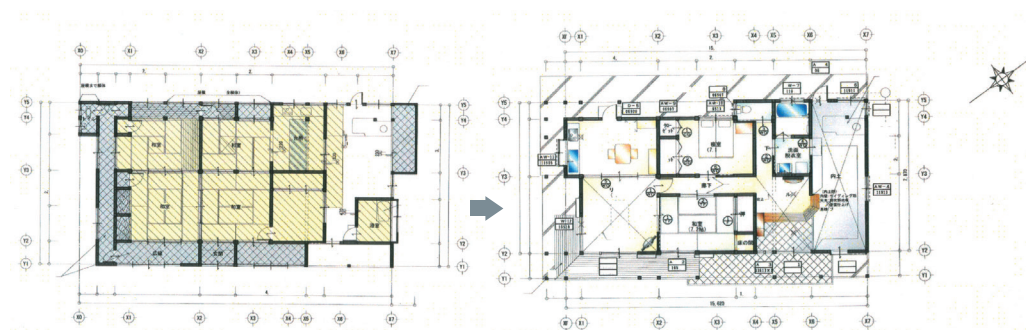
特に配慮した事項

データ

所在地	大分県由布市	築後年数	100年以上	施工期間	105 日間
該当工事面積	147.95 m ² / 総工事床面積 147.95 m ²	該当部分工事費	1,965 万円 / 総工事費 1,965 万円		
居住者構成	15歳以上65歳未満: 2 人 / 65歳以上: 人 / 15歳未満: 人 / ベット:				
設計会社	住友不動産(株) 住宅再生事業本部 福岡事業所	担当者	小野 勝広		
施工会社	同上	担当者	同上		

リフォーム前

リフォーム後



リフォーム部位: 居室 台所 浴室 便所 洗面所 廊下 階段 玄関 エクステリア マンション共用部分